



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας**  
**Κυθήρων και Αντικυθήρων**

**Κύθηρα, 12/04/2023**  
**Αρ Πρωτ: Ε08/50/205**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΑΣ ΧΥΤΡΑ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΚΟΜΙΔΗ ΑΝΘΩΝ ΤΟΥ ΦΥΤΟΥ ΣΕΜΠΡΕΒΙΒΑ**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 1416/1984 περί της Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ.7 του Ν. 2946/2001, που συμπληρώνει και ερμηνεύει το άρθρο 84 του Ν.1416/1984.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 272/1985 που αφορά την οργάνωση και τις αρμοδιότητες του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας», όπως το διάταγμα αυτό ισχύει μετά την τροποποίησή του με το ΠΔ 138/2004 και το ΠΔ 5/2017.
4. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων, σε συνδυασμό και με το άρθρο 3 του Π.Δ. 272/1985.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
6. Την παράγραφο 15 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) [ΦΕΚ 87Α/7-6-2010], όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 44 παρ.5 Ν. 3979/2011 και το άρθρο 19 παρ.3 Ν. 4257/2014.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 (ΚΦΔ).
8. Την υπ' αριθ. 20/2023 απόφαση της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων (ΑΔΑ: ΨΣΔ4ΟΡ18-008) περί συγκροτήσεως της Επιτροπής δημοπρασιών εκμίσθωσης-μίσθωσης ακινήτων.
9. Την υπ' αριθ. 29/2023 απόφαση της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων (ΑΔΑ: Ψ11ΥΟΡ18-7Σ5) «Προκήρυξη δημοπρασίας για τη συλλογή του φυτού Σεμπρεβίβα από την βραχονησίδα Χύτρα».

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων κατά την συνεδρίασή της, την 07/04/2023 και με την υπ' αριθμ. 29/2023 απόφασή της διακηρύττει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης η συλλογή του φυτού Σεμπρεβίβα που φύεται στη βραχονησίδα Χύτρα.

- Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική προφορική δημοπρασία που θα διενεργηθεί την

**02 Μαΐου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. έως 10:00 π.μ.**

**στο γραφείο της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, στην Χώρα Κυθήρων και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.**

- **Η διάρκεια της μίσθωσης θα άρχεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2023.**
- **Το ελάχιστο μίσθωμα ορίζεται σε πεντακόσια ευρώ (500,00 €).**  
**Οι όροι της δημοπρασίας είναι οι εξής :**

#### **Άρθρο 1°**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **ετήσια** και θα άρχεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2023.

#### **Άρθρο 2°**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε, με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 3°**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη της διαδικασίας, καταθέτοντας για το σκοπό αυτό και το νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 4°**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 5°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης

#### **Άρθρο 6°**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 7°**

Ως κατώτατο όριο μισθώματος για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης για τον παραπάνω αναφερόμενο σκοπό ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) ετησίως.

#### **Άρθρο 8°**

Ολόκληρο το μίσθωμα και το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου θα καταβληθεί κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 9°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι

δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

**Άρθρο 10°**

Η Επιτροπή Εγγωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**Άρθρο 11°**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 12°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 13°**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 14°**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

**Άρθρο 15°**

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμφωνητικού, τα τέλη χαρτοσήμου της μίσθωσης καθώς και κάθε άλλο τέλος θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.

**Άρθρο 16°**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο γραφείο της Επιτροπής Εγγωρίου Περιουσίας, στην ιστοσελίδα [www.eghorios.gr](http://www.eghorios.gr), στο Δημαρχείο Κυθήρων, καθώς και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου Κυθήρων.

**Σημειώνεται ότι κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα τηρηθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή εξάπλωσης της πανδημίας και επιπλέον στο γραφείο της Επιτροπής κατά την διάρκεια της δημοπρασίας θα εισέρχονται αποκλειστικά και μόνο οι συμμετέχοντες σε αυτήν.**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΒΕΝΑΡΔΟΣ**