



**Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας
Κυθήρων και Αντικυθήρων**
Διεύθυνση: Κύθηρα 80100
Τηλεφ/Φαξ: 27360 – 31338
Email: eepka@otenet.gr
Ιστοσελίδα: www.eghorios.gr

**Κύθηρα, 14/10/2021
Αρ Πρωτ: Ε08/00/1113**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΛΑΙΟΦΥΤΩΝ

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 1416/1984 περί της Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ.7 του Ν. 2946/2001, που συμπληρώνει και ερμηνεύει το άρθρο 84 του Ν.1416/1984.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 272/1985 που αφορά την οργάνωση και τις αρμοδιότητες του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας», όπως το διάταγμα αυτό ισχύει μετά την τροποποίησή του με το ΠΔ 138/2004 και το ΠΔ 5/2017.
4. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων, σε συνδυασμό και με το άρθρο 3 του Π.Δ. 272/1985.
6. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
7. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 άρθρο 283 παράγρ 15 όπως ισχύει.
8. Τις διατάξεις του Νόμου 4555/18 όπως ισχύει.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 12 Ν. 4174/2013 (ΚΦΔ).
10. Την παράγραφο 15 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) [ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010], όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 44 παρ.5 Ν. 3979/2011 και το άρθρο 19 παρ.3 Ν. 4257/2014.
11. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων, σε συνδυασμό και με το άρθρο 3 του Π.Δ. 272/1985.
12. Την υπ' αριθ. 09/2021 απόφαση της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων (ΑΔΑ: 61ΝΘΟΡ18-Ξ71) περί συγκροτήσεως της Επιτροπής δημοπρασιών εκμίσθωσης-μίσθωσης ακινήτων.
13. Την υπ' αριθ. 92/2021 απόφαση της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων (ΑΔΑ:9^{Η10}ΟΡ18-ΑΧ6) «Προκήρυξη δημοπρασίας ελαιοφύτων»

14. Τα πρακτικά της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 05/10/2021 για την εκμίσθωση κτημάτων-αγροτεμαχίων – ελαιοφύτων των Ιερών Προσκυνημάτων Παναγίας Μυρτιδιώτισσας, Αγίας Μόνης και Αγίου Ιωάννου εν κρημνώ, σύμφωνα με τα οποία για κάποια από τα ανωτέρω δεν υπήρξε ενδιαφέρον.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια, φανερά, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία την

Δευτέρα 25.10.2021 ώρα 11:00 - 12:00, στο Γραφείο της Επιτροπής

ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 9/2021 απόφαση της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων (ΑΔΑ: 61ΝΘΟΡ18-6Ξ7Ι), για την εκμίσθωση κτημάτων – αγροτεμαχίων – ελαιοφύτων των Ιερών Προσκυνημάτων Παναγίας Μυρτιδιώτισσας, Αγίας Μόνης και Αγίου Ιωάννου εν κρημνώ για τα τμήματα που παρέμειναν αδιάθετα λόγω μη εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατά την δημοπρασία που διεξήχθη στις 05/10/2021, όπως περιγράφονται στους παρακάτω πίνακες.

α) Ελαιοφύτα περίξ του Ιερού Προσκυνηματος Μυρτιδίων

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΒΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑΤΟΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		25,00 €
2	ΠΑΠΑ ΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		40,00 €
3	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΕΝΕΡΗ & ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΓΕΡΑΚΙΤΗ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		120,00 €
4	ΠΑΛΙΑΛΩΝΟ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		20,00 €
5	ΕΞΩ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑΤΟΣ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		90,00 €
6	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΤΣΑΣ ΒΛΑΝΤΗ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		20,00 €
7	ΠΑΠΑ ΚΩΣΤΑ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		65,00 €
8	ΠΙΣΩ ΝΕΡΟ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		20,00 €
9	ΚΟΚΚΙΝΟΗ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		10,00

β) Του Ιερού Προσκυνηματος Παναγίας Μυρτιδιώτισσας.

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
10	ΜΑΥΡΟΣ ΒΡΑΧΟΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
11	ΛΑΚΩΜΑΤΑ ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
12	ΣΠΑΚΟΛΑΓΚΑΔΟ ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ	ΠΕΡΙΒΟΛΙ		10,00 €
13	ΜΟΛΙΓΚΑΔΕΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
14	ΜΝΗΜΑΤΑ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
15	ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
16	ΠΛΑΚΑΛΩΝΑ-ΜΕΛΙΣΣΟΚΗΠΟΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
17	ΚΑΚΛΑΜΑΝΗ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
18	ΓΕΡΟΥ ΓΙΑΝΝΗ ΔΡΥΜΩΝΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
19	ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ ΔΡΥΜΩΝΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
20	ΓΕΡΟΥ ΓΙΩΡΓΗ ΒΑΝΗ ΔΡΥΜΩΝΑ	ΔΥΟ (2) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ		10,00 €
21	ΚΑΤΩ ΓΕΩΡΓΑΝΤΗ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
22	ΠΑΝΩ ΓΕΩΡΓΑΝΤΗ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
23	ΡΑΪΣΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
24	ΚΑΜΑΡΕΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €

25	ΚΑΜΑΡΕΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
26	ΚΕΦΑΛΑ ΚΕΦΑΛΑ ΚΑΙ ΛΙΣΤΡΑΚΙ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
27	ΚΑΨΑΛΟΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
28	ΛΑΧΝΟΣ ΑΥΛΟΧΙΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
29	ΞΩΚΛΗΣΙ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΧΝΟΥ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
30	ΣΟΦΙΑΝΑΔΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
31	ΛΙΟΦΥΤΑΚΙ ΦΟΥΡΝΟΥΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
32	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΤΗΡΗ ΦΡΑΤΣΙΑ	ΔΥΟ (2) ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ		10,00 €
33	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΠΟΤΕ ΠΑΝ. ΜΑΡΣΕΛΟΥ ΦΡΑΤΣΙΑ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
34	ΠΑΛΑΙΟΕΚΚΛΗΣΙΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
35	ΣΚΑΛΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
36	ΜΑΡΑΘΕΑΣ ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		35,00 €
37	ΣΤΕΝΑ ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
38	ΡΑΧΕΣ ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
39	ΑΓΓΝΙΔΑ ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
40	ΚΑΤΕΡΓΙΑΝΙΚΑ ΚΕΡΑΜΟΥΤΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
41	ΚΑΤΕΡΓΙΑΝΙΚΑ ΚΕΡΑΜΟΥΤΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
42	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΣΤΑΘΗ ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ ΚΕΡΑΜΟΥΤΟΥ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
43	ΜΑΛΑ ΚΕΡΑΜΟΥΤΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
44	ΜΑΔΕΡΑ ΠΙΤΣΙΝΙΑΝΙΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
45	ΠΟΝΗΡΙΝΑ ΜΑΔΕΡΑ ΠΙΤΣΙΝΙΑΝΙΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
46	ΤΡΟΧΑΛΕΑ ΚΑΛΗΣΠΕΡΙΑΝΙΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
47	ΛΟΥΡΙΑ ΚΑΛΗΣΠΕΡΙΑΝΙΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
48	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΛΟΥΡΑΝΤΟΥ ΚΑΛΗΣΠΕΡΙΑΝΙΚΑ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3)		10,00 €
49	ΑΡΑΠΙΑΝΙΚΑ ΑΓ. ΗΛΙΑ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
50	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΑΚΩΒΟΥ ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΥ - ΑΦΡΑΤΗ ΑΓ. ΗΛΙΑ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (2)		10,00 €
51	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝ ΚΟΝΤΟΛΕΩΝ - ΑΦΡΑΤΗ ΑΓ. ΗΛΙΑ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
52	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΚΟΝΤΟΛΕΩΝ - ΑΦΡΑΤΗ ΑΓ. ΗΛΙΑ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (2)		10,00 €
53	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΜΜΑΝ. ΚΟΝΤΟΛΕΩΝ ΠΟΤΕ ΙΕΡΕΩΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΜΗΛΙΕΣ ΑΓ. ΗΛΙΑ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ (1)		10,00 €
54	ΑΡΩΝΙΕΣ ΛΑΖΑΡΙΑΝΙΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
55	ΤΣΙΓΓΟΥΡΑ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
56	ΤΣΙΓΓΟΥΡΑ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
57	ΚΟΝΤΗΛΙ ΑΡΕΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
58	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΟΝΟΜΟΥ - ΠΑΥΛΑΚΙΑΝΙΚΑ ΔΟΚΑΝΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
59	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝ ΖΕΡΒΟΥ, - ΑΜΜΟΥΤΣΙ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
60	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΕΜΜ. ΓΑΒΡΙΛΗ, Χ. ΤΑΜΒΑΚΗ, ΔΙΟΝ. ΜΠΕΛΕΣΗ, ΠΑΝ. ΚΟΜΗΝΟΥ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ ΑΡΕΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (4)		10,00 €

61	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΠΟΤΗΡΗ - ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΕΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
62	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΠΕΛΕΣΗ - ΛΑΓΚΑΔΑΚΙΑ ΑΡΕΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
63	ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ ΔΟΚΑΝΑ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		10,00 €
64	ΑΝΑΒΑΛΟΥΣΑ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		20,00 €
65	ΤΡΟΧΑΛΕΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
66	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜ. ΠΡΙΝΕΑ ΤΗΓΑΝΙΑ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3)		10,00 €
67	ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
68	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΘ. ΠΑΝΑΡΕΤΟΥ ΚΑΙ ΜΗΝΑ ΠΑΝΑΡΕΤΟΥ - ΤΟΠΑΡΙ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (4)		10,00 €
69	ΓΕΡΑΝΤΑΔΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΔΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
70	ΜΑΥΡΑ ΠΗΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΔΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
71	ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΑΝΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΔΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
72	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΕΜΜ. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΥ - ΞΑΜΠΕΛΑ ΚΑΛΑΜΟΥ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3)		10,00 €
73	ΒΛΗΧΑ ΚΑΛΑΜΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
74	ΚΑΟΝΙΑΔΙΚΑ ΚΑΤΩ ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
75	ΚΑΛΟΖΟΥΝΙ -ΚΑΟΝΙΑΔΙΚΑ ΚΑΤΩ ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
76	ΑΣΤΟΧΙΑ ΚΑΤΩ ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
77	ΤΖΙΑΝΙΚΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΠΕΡΙΒΟΛΙ		10,00 €
78	ΠΙΣΙΝΙΚΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΠΕΡΙΒΟΛΙ		10,00 €
79	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΤΖΑΝΝΕ ΛΙΒΑΔΙ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3)		10,00 €
80	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΜΜ. ΤΖΑΝΝΕ- ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ (1)		10,00 €
81	ΛΑΚΚΟΥΣ ΚΑΤΣΟΥΛΙΑΝΙΚΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		15,00 €
82	ΧΟΡΣΙΑ ΖΕΡΒΟΥ ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
83	ΠΛΑΓΙΑΔΑ ΑΓΡΙΟΛΙΕΣ ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
84	ΜΠΟΥΖΙΑΝΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
85	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΣΙΜΑΤΗ - ΠΥΘΑΡΑΔΙΚΑ ΚΑΛΑΜΟΥ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (2)		10,00 €
86	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑΜ. ΚΑΣΙΜΑΤΗ - ΞΑΜΠΕΛΑ ΦΑΤΣΑΔΙΚΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
87	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΑΤΣΕΑ- ΧΟΧΛΑΚΟΥΡΑ ΦΑΤΣΑΔΙΚΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
88	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΗΡ. ΜΑΝΟΥΣΟΥ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗ- ΣΤΡΑΠΟΔΙ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
89	ΠΑΣΠΑΡΙΑ ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΕΩΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
90	ΚΕΦΑΛΑ ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΕΩΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
91	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΠΑΝ. ΠΗΤΟΝΕ Κ ΕΜΜ. ΛΕΟΝΤΣΙΝΗ (ΜΟΥΣΟΥΝΗ) ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΨΑΛΙΟΥ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (11)		10,00 €
92	ΜΕΓΑΛΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΙΕΡΟΥ ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑΤΟΣ			40,00 €
93	ΒΑΦΕΙΟ ΠΟΤΑΜΟΥ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3)		10,00 €
94	ΚΑΜΠΟΙ ΠΟΤΑΜΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
95	ΣΥΛΑΚΑ ΠΟΤΑΜΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		15,00 €
96	ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΝΙΚΑ ΠΟΤΑΜΟΥ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
97	ΧΑΝΔΑΚΑ ΠΟΤΑΜΟΥ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €

98	ΠΥΡΓΟΣ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
99	ΛΑΓΚΑΔΕΣ ΠΕΡΛΕΓΚΙΑΝΙΚΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
100	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΟΡΘΟΛΙΘΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
101	ΧΑΜΟΣΠΗΛΑΔΙ ΜΗΤΑΤΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
102	ΚΑΣΤΡΙΣΙΑΝΙΚΑ ΚΥΘΗΡΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
103	ΠΙΤΣΙΝΑΔΕΣ ΑΡΩΝΙΑΔΙΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
104	ΠΗΛΟΙ ΧΑΡΧΑΛΕΣ ΜΗΤΑΤΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
105	ΒΛΑΧΑ ΜΗΤΑΤΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
106	ΑΜΠΕΛΟΥΣ ΠΑΛΑΙΟΜΠΑΜΠΑΚΙΕΣ ΜΗΤΑΤΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
107	ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ Ι. ΠΡΙΝΕΑ ΜΗΤΑΤΑ	ΜΙΣΟ ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
108	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΗΤΑΤΑ	ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΜΕ 1 ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
109	ΜΟΥΝΤΑΡΟΥ ΜΗΤΑΤΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ (1)		10,00 €
110	ΛΥΓΕΡΕΣ ΜΗΤΑΤΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ (1)		10,00 €
111	ΠΗΛΟΥΣ ΜΗΤΑΤΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ (5) ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ		10,00 €
112	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛ. ΒΑΓΓΗ - ΚΤΗΜΑ ΚΟΤΟΥ-ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΝΙΚΑ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ (1)		10,00 €
113	ΧΑΛΙΚΕΡΗ ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΕΩΣ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		10,00 €
114	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
115	ΤΟΠΟΥΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3)		10,00 €
116	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
117	ΒΡΟΥΛΕΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
118	ΒΡΟΥΛΕΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΧΕΡΣΟ		10,00 €
119	ΚΟΡΩΝΑΙΑ- ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
120	ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
121	ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΕΡΕΙΠ. ΟΙΚΙΣΚΟ		10,00 €
122	ΛΑΜΠΡΙΝΕΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (4)		10,00 €
123	ΠΑΝΤΟΛΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΜΕ 2 ΦΡΕΑΤΑ		10,00 €
124	ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ-ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΚΙ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ		10,00 €
125	ΛΑΖΑΡΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (2)		10,00 €
126	ΛΑΖΑΡΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
127	ΚΟΝΤΡΙΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΞΙ (6) ΣΟΧΩΡΑ		10,00 €
128	ΡΑΙΣΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ (7) ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ		10,00 €
129	ΡΑΙΣΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΜΙΣΟ ΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		10,00 €
130	ΡΑΙΣΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΠΟΘΗΚΗ - ΑΧΥΡΟΣΠΙΤΟ		10,00 €
131	ΡΑΙΣΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΟΙΚΑ ΚΑΜΑΡΑ ΜΕ ΚΗΠΟ		10,00 €
132	ΡΑΙΣΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΑΥΛΟ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΟ		10,00 €
133	ΠΕΤΡΟΓΟΥΡΝΑ ΚΑΤΟΥΝΙΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΧΕΡΣΟ		
134	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ			10,00 €
135	ΘΕΣΗ ΓΕΡΟΥ ΓΙΩΡΓΗ ΒΑΝΗ-ΔΡΥΜΩΝΑ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3)		10,00 €
136	ΜΑΔΕΡΑ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
137	ΜΑΔΕΡΑ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €

138	ΚΕΡΑΜΟΥΤΟ ΕΚ ΚΛΗΡΟΝ. ΑΡΕΤΗΣ ΛΑΒΔΑ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (2)		10,00 €
139	ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΚΟΝΤΟΛΙΑΝΙΚΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (6)		10,00 €
140	ΡΟΒΙΘΕΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
141	ΠΗΓΑΔΙΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ (1)		10,00 €
142	ΧΑΛΚΑΙΝΑ ΚΑΡΑΒΑ	ΟΙΚΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΣΥΝΕΧ. ΔΑΣΟΣ		10,00 €
143	ΚΑΜΙΝΕΣ ΚΑΡΑΒΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΥΝΕΧ. ΔΑΣΟΣ		10,00 €
144	ΦΑΝΟΣΠΗΛΙΕΣ ΚΑΡΑΒΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΥΝΕΧ. ΔΑΣΟΣ		10,00 €
145	ΘΑΛΑΣΣΙΝΗ ΚΑΡΑΒΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
146	ΜΠΑΓΓΙΑΝΙΚΑ ΚΑΡΑΒΑ	ΠΕΡΙΒΟΛΙ		10,00 €
147	ΜΟΛΙΓΚΑΔΕΣ ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		10,00 €
148	ΠΙΣΩ ΝΕΡΟ ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ	ΠΕΡΙΒΟΛΙ		10,00 €

γ) Του Ιερού Προσκυνημάτων Αγίου Ιωάννου εν Κρημνώ:

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΚΑΨΑΛΙ ΚΥΘΗΡΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΑ&ΠΕΡΙΒΟΛΙ		10,00 €
2	ΚΕΡΑΜΟΥΤΟ ΚΥΘΗΡΩΝ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (6)		10,00 €
3	ΤΗΓΑΝΙ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ			10,00 €
4	ΠΛΑΓΙΑΔΑ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ			10,00 €
5	ΚΟΥΜΑΡΟΣ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ			10,00 €
6	ΦΥΡΟΪ ΚΥΘΗΡΩΝ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΒΟΥΝΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΚΙΝΔΥΝΩΝ)			10,00 €
7	ΡΑΧΙΔΙ-ΡΙΖΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (9)		10,00 €
8	ΣΚΑΝΙΟΥ - ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (6)		10,00 €
9	ΔΡΥΜΩΝΑ - ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ			10,00 €
10	ΠΟΤΑΜΙΑ ΦΑΤΣΑΔΙΚΩΝ			10,00 €
11	ΚΑΤΟΧΩΡΙ - ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΩΝ			10,00 €

δ) Του Ιερού Προσκυνημάτων Αγίας Μόνης:

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΜΑΥΡΕΑ – ΜΑΥΡΗ ΛΙΜΝΗ ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΕΣ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		15,00 €
2	ΚΟΥΡΚΟΥΛΑ ΜΗΤΑΤΩΝ	ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ		15,00 €

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων-Αντικυθήρων κατά την συνεδρίασή της την 14/10/2021 και με την υπ' αριθ. 96/2021 καθόρισε τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με τους οποίους η Επιτροπή θα διενεργήσει την δημοπρασία για τα κτήματα – αγροτεμάχια – ελαιόφυτα των Ιερών Προσκυνημάτων, τα οποία έμειναν αδιάθετα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο γραφείο της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων της ΕΕΠΚΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 στην Χώρα Κυθήρων την 25^η Οκτωβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00-12:00. Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Κυθήρων.

Άρθρο 2ο

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την 30^η Σεπτεμβρίου 2025 χωρίς να υπάρχει δυνατότητα επιπλέον παράτασης για κανένα λόγο.

Άρθρο 3ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου για την μίσθωση των αγροτεμαχίων.
- 4) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για τον ίδιο και τον εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 5) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας από τον δήμο Κυθήρων για τον ίδιο και τον εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 6) Αποδεικτικό ενημερότητας από την ΕΕΠΚΑ για τον ίδιο και τον εγγυητή του, το οποίο χορηγείται από την ταμειακή υπηρεσία του δήμου Κυθήρων και θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 7) Εγγυητική επιστολή οποιασδήποτε αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, για τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, ποσού, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου μισθώματος, εφαρμόζοντας το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο 5 της διακήρυξης. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 4ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, να το δηλώσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 5ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για κάθε γήπεδο ορίζεται στο ποσό που αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα για κάθε κτήμα-ελαιόφυτο-αγροτεμάχιο. Επιπλέον ορίζεται ότι κάθε προσφορά για να γίνει αποδεκτή θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά πέντε ευρώ (5,00 €).

Άρθρο 6^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους συμμετέχοντες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8ο

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν περατωθεί μέχρι την ώρα λήξης της, η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μπορεί να αποφασίσει για την παράταση της διαδικασίας μέχρι αυτή να ολοκληρωθεί.

Άρθρο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10ο

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, η οποία διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε νόμιμου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων της.

Άρθρο 11ο

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου, για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και επιπλέον αποκλείεται στον μισθωτή το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της μίσθωσης για τον λόγο αυτό.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση, όπως το παρέλαβε αρχικά, αλλιώς ευθύνεται με αποζημίωση υπέρ της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων.

Άρθρο 13ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 14ο

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση το αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15ο

Το μίσθωμα για το σύνολο του μισθωτικού χρόνου (τέσσερα (4) έτη) θα καταβληθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 16ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων χωρίς δικαστική παρέμβαση και διενεργείται δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας είναι λιγότερο επωφελές για την ΕΕΠΚΑ από αυτό της προηγούμενης διαδικασίας.

Άρθρο 17ο

Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου μισθώματος που προσφέρθηκε κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη και την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης γενικότερα. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζόμενων επιστρέφονται στους δικαιούχους αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από το ΔΣ της ΕΕΠΚΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά το τέλος της μίσθωσης, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν εκατέρωθεν διεκδικήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχουν καταβληθεί όλα τα μισθώματα.

Άρθρο 18ο

Το συνολικό μίσθωμα προκαταβάλλεται με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Αν δύο (2) ετήσια μισθώματα καταστούν ληξιπρόθεσμα, η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο από τη συνέχεια της μίσθωσης με την κατάπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ της ΕΕΠΚΑ χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 19ο

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις (χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου) καθώς και με κάθε άλλη πιθανή επιβάρυνση που προκύπτει από τη χρήση του μισθίου.

Άρθρο 19ο

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά για ελαιοσυλλογή ή/και άλλους καλλιεργητικούς σκοπούς ή/και για βόσκηση οικόσιτων ζώων.

Άρθρο 20ο

Ο μισθωτής δεν έχει τη δυνατότητα να προβάλλει καμιά αξίωση κατά της ΕΕΠΚΑ για έκπτωση ή επιστροφή του μισθώματος σε περίπτωση ζημιάς από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που αποδίδεται σε απρόβλεπτες καταστάσεις ανώτερης βίας.

Άρθρο 21ο

Η σιωπηρή ανοχή της εκμισθώτριας σε περίπτωση παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιου όρου της διακήρυξης από τον μισθωτή δεν εκλαμβάνεται ως αποδοχή ή έγκριση ή παραίτηση κάποιου δικαιώματος ή τροποποίηση των όρων της μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

Άρθρο 22ο

Όλοι οι όροι της διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από τον μισθωτή μπορεί να επιφέρει τη λύση της σύμβασης και την έκπτωσή του από τη συνέχεια της μίσθωσης.

Άρθρο 23ο

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 24ο

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων και στο Δημαρχείο Κυθήρων, στα τοπικά μέσα ενημέρωσης, καθώς και στα δημοσιότερα μέρη της Νήσου Κυθήρων δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

**Για την Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων
Ο Πρόεδρος**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΒΕΝΑΡΔΟΣ