



**Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας
Κυθήρων και Αντικυθήρων**
Διεύθυνση: Κύθηρα 80100
Τηλεφ/Φαξ: 27360 – 31338
Email: eepka@otenet.gr
Ιστοσελίδα: www.eghorios.gr

Κύθηρα, 23/09/2021
Αρ Πρωτ: Ε08/00/969

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΛΑΙΟΦΥΤΩΝ

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων-Αντικυθήρων κατά την συνεδρίασή της την 20/09/2021 και με την υπ' αριθ. 92/2021 απόφασή της διακηρύσσει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των κτημάτων-αγροτεμαχίων-ελαιοφύτων των Ιερών Προσκυνημάτων Παναγίας Μυρτιδιώτισσας, Αγίας Μόνης και Αγίου Ιωάννου του εν Κρημνώ με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο γραφείο της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων της ΕΕΠΚΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 στην Χώρα Κυθήρων την 5^η Οκτωβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00-12:00. Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Κυθήρων.

Άρθρο 2ο

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την 30^η Σεπτεμβρίου 2025 χωρίς να υπάρχει δυνατότητα επιπλέον παράτασης για κανένα λόγο.

Άρθρο 3ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1)** Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
- 2)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 3)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου για την μίσθωση των αγροτεμαχίων.
- 4)** Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για τον ίδιο και τον εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 5)** Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας από τον δήμο Κυθήρων για τον ίδιο και τον εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

6) Αποδεικτικό ενημερότητας από την ΕΕΠΚΑ για τον ίδιο και τον εγγυητή του, το οποίο χορηγείται από την ταμειακή υπηρεσία του δήμου Κυθήρων και θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7) Εγγυητική επιστολή οποιασδήποτε αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, για τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, ποσού, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου μισθώματος, εφαρμόζοντας το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο 5 της διακήρυξης. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 4ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, να το δηλώσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 5ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για κάθε γήπεδο ορίζεται στο ποσό που αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα για κάθε κτήμα-ελαιόφυτο-αγροτεμάχιο. Επιπλέον ορίζεται ότι κάθε προσφορά για να γίνει αποδεκτή θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά πέντε ευρώ (5,00 €).

Ακολουθεί πίνακας των υπό μίσθωση ελαιοφύτων, κτημάτων - αγροτεμαχίων:

α) Του Ιερού Προσκυνηματος Παναγίας Μυρτιδιώτισσας.

| A/A | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΕΙΔΟΣ | ΕΚΤΑΣΗ | ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--------|----------------|
| 1 | ΜΑΥΡΟΣ ΒΡΑΧΟΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 2 | ΛΑΚΩΜΑΤΑ ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 3 | ΣΠΑΚΟΛΑΓΚΑΔΟ ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ | ΠΕΡΙΒΟΛΙ | | 10,00 € |
| 4 | ΜΟΛΙΓΚΑΔΕΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 5 | ΜΝΗΜΑΤΑ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 6 | ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 7 | ΠΛΑΚΑΛΩΝΑ-ΜΕΛΙΣΣΟΚΗΠΟΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 8 | ΚΑΚΛΑΜΑΝΗ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 9 | ΤΑΝΤΟΥΛΟΥ ΔΡΥΜΩΝΑ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 10 | ΓΕΡΟΥ ΓΙΑΝΝΗ ΔΡΥΜΩΝΑ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 11 | ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ ΔΡΥΜΩΝΑ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 12 | ΓΕΡΟΥ ΓΙΩΡΓΗ ΒΑΝΗ ΔΡΥΜΩΝΑ | ΔΥΟ (2) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ | | 10,00 € |
| 13 | ΚΑΤΩ ΓΕΩΡΓΑΝΤΗ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 14 | ΠΑΝΩ ΓΕΩΡΓΑΝΤΗ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 15 | ΡΑΪΣΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 16 | ΚΑΜΑΡΕΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 17 | ΚΑΜΑΡΕΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 18 | ΚΕΦΑΛΑ ΚΕΦΑΛΑ ΚΑΙ ΛΙΣΤΡΑΚΙ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 19 | ΚΑΨΑΛΟΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |

| | | | | |
|----|---|---------------------|--|---------|
| 20 | ΛΑΧΝΟΣ ΑΥΛΟΧΙΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 21 | ΞΩΚΛΗΣΙ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΧΝΟΥ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 22 | ΣΟΦΙΑΝΑΔΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 23 | ΛΙΟΦΥΤΑΚΙ ΦΟΥΡΝΟΥΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 24 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΤΗΡΗ ΦΡΑΤΣΙΑ | ΔΥΟ (2) ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ | | 10,00 € |
| 25 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΠΟΤΕ ΠΑΝ. ΜΑΡΣΕΛΟΥ ΦΡΑΤΣΙΑ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 26 | ΠΑΛΑΙΟΕΚΚΛΗΣΙΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 27 | ΜΑΤΑΚΙ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 28 | ΧΑΡΧΑΛΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 29 | ΣΚΑΛΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 30 | ΜΑΡΑΘΕΑΣ ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 35,00 € |
| 31 | ΣΤΕΝΑ ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 32 | ΡΑΧΕΣ ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 33 | ΑΓΓΝΙΔΑ ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 34 | ΚΑΤΕΡΓΙΑΝΙΚΑ ΚΕΡΑΜΟΥΤΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 35 | ΚΑΤΕΡΓΙΑΝΙΚΑ ΚΕΡΑΜΟΥΤΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 36 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΣΤΑΘΗ ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ ΚΕΡΑΜΟΥΤΟΥ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 37 | ΜΑΛΑ ΚΕΡΑΜΟΥΤΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 38 | ΜΑΔΕΡΑ ΠΙΤΣΙΝΙΑΝΙΚΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 39 | ΠΟΝΗΡΙΝΑ ΜΑΔΕΡΑ ΠΙΤΣΙΝΙΑΝΙΚΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 40 | ΤΡΟΧΑΛΕΑ ΚΑΛΗΣΠΕΡΙΑΝΙΚΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 41 | ΛΟΥΡΙΑ ΚΑΛΗΣΠΕΡΙΑΝΙΚΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 42 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΛΟΥΡΑΝΤΟΥ ΚΑΛΗΣΠΕΡΙΑΝΙΚΑ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3) | | 10,00 € |
| 43 | ΑΡΑΠΙΑΝΙΚΑ ΑΓ. ΗΛΙΑ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 44 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΑΚΩΒΟΥ ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΥ - ΑΦΡΑΤΗ ΑΓ. ΗΛΙΑ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (2) | | 10,00 € |
| 45 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝ ΚΟΝΤΟΛΕΩΝ - ΑΦΡΑΤΗ ΑΓ. ΗΛΙΑ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 46 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΚΟΝΤΟΛΕΩΝ - ΑΦΡΑΤΗ ΑΓ. ΗΛΙΑ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (2) | | 10,00 € |
| 47 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΜΜΑΝ. ΚΟΝΤΟΛΕΩΝ ΠΟΤΕ ΙΕΡΕΩΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΜΗΛΙΕΣ ΑΓ. ΗΛΙΑ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ (1) | | 10,00 € |
| 48 | ΑΡΩΝΙΕΣ ΛΑΖΑΡΙΑΝΙΚΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 49 | ΤΣΙΓΓΟΥΡΑ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 50 | ΤΣΙΓΓΟΥΡΑ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 51 | ΚΟΝΤΗΛΙ ΑΡΕΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 52 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΟΝΟΜΟΥ - ΠΑΥΛΑΚΙΑΝΙΚΑ ΔΟΚΑΝΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 53 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝ ΖΕΡΒΟΥ, - ΑΜΜΟΥΤΣΙ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 54 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΕΜΜ. ΓΑΒΡΙΛΗ, Χ. ΤΑΜΒΑΚΗ, ΔΙΟΝ. ΜΠΕΛΕΣΗ, ΠΑΝ. ΚΟΜΗΝΟΥ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ ΑΡΕΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (4) | | 10,00 € |

| | | | | |
|----|---|------------------|--|---------|
| 55 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΠΟΤΗΡΗ - ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΕΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 56 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΠΕΛΕΣΗ - ΛΑΓΚΑΔΑΚΙΑ ΑΡΕΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 57 | ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ ΔΟΚΑΝΑ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | | 10,00 € |
| 58 | ΑΝΑΒΑΛΟΥΣΑ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | | 20,00 € |
| 59 | ΤΡΟΧΑΛΕΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 60 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜ. ΠΡΙΝΕΑ ΤΗΓΑΝΙΑ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3) | | 10,00 € |
| 61 | ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 62 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΘ. ΠΑΝΑΡΕΤΟΥ ΚΑΙ ΜΗΝΑ ΠΑΝΑΡΕΤΟΥ - ΤΟΠΑΡΙ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (4) | | 10,00 € |
| 63 | ΓΕΡΑΝΤΑΔΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΔΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 64 | ΜΑΥΡΑ ΠΗΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΔΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 65 | ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΑΝΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΔΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 66 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΓΕΩΡ. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΥ Κ ΓΕΩΡ. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΥ - ΧΙΟΝΑΣ ΚΑΛΑΜΟΥ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (17) | | 20,00 € |
| 67 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΕΜΜ. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΥ - ΞΑΜΠΕΛΑ ΚΑΛΑΜΟΥ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3) | | 10,00 € |
| 68 | ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΑ ΚΑΛΑΜΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 69 | ΒΛΗΧΑ ΚΑΛΑΜΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 70 | ΚΑΟΝΙΑΔΙΚΑ ΚΑΤΩ ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 71 | ΚΑΛΟΖΟΥΝΙ -ΚΑΟΝΙΑΔΙΚΑ ΚΑΤΩ ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 72 | ΑΣΤΟΧΙΑ ΚΑΤΩ ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 73 | ΤΖΙΑΝΙΚΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΠΕΡΙΒΟΛΙ | | 10,00 € |
| 74 | ΠΙΣΙΝΙΚΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΠΕΡΙΒΟΛΙ | | 10,00 € |
| 75 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΤΖΑΝΝΕ ΛΙΒΑΔΙ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3) | | 10,00 € |
| 76 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΜΜ. ΤΖΑΝΝΕ- ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ (1) | | 10,00 € |
| 77 | ΛΑΚΚΟΥΣ ΚΑΤΣΟΥΛΙΑΝΙΚΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 15,00 € |
| 78 | ΧΟΡΣΙΑ ΖΕΡΒΟΥ ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 79 | ΠΛΑΓΙΑΔΑ ΑΓΡΙΟΛΙΕΣ ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 80 | ΜΠΟΥΖΙΑΝΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 81 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΣΙΜΑΤΗ - ΠΥΘΑΡΑΔΙΚΑ ΚΑΛΑΜΟΥ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (2) | | 10,00 € |
| 82 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑΜ. ΚΑΣΙΜΑΤΗ - ΞΑΜΠΕΛΑ ΦΑΤΣΑΔΙΚΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 83 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΑΤΣΕΑ- ΧΟΧΛΑΚΟΥΡΑ ΦΑΤΣΑΔΙΚΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 84 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΗΡ. ΜΑΝΟΥΣΟΥ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗ- ΣΤΡΑΠΟΔΙ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 85 | ΒΟΘΩΝΑΣ ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΕΩΣ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | | 40,00 € |
| 86 | ΠΑΣΠΑΡΙΑ ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΕΩΣ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 87 | ΚΕΦΑΛΑ ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΕΩΣ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 88 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΠΑΝ. ΠΗΤΟΝΕ Κ ΕΜΜ. ΛΕΟΝΤΣΙΝΗ (ΜΟΥΣΟΥΝΗ) ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΨΑΛΙΟΥ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (11) | | 10,00 € |
| 89 | ΜΕΓΑΛΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΙΕΡΟΥ ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑΤΟΣ | | | 40,00 € |
| 90 | ΒΑΦΕΙΟ ΠΟΤΑΜΟΥ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3) | | 10,00 € |

| | | | | |
|-----|---|----------------------------------|--|---------|
| 91 | ΚΑΜΠΟΙ ΠΟΤΑΜΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 92 | ΣΥΛΑΚΑ ΠΟΤΑΜΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 15,00 € |
| 93 | ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΝΙΚΑ ΠΟΤΑΜΟΥ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 94 | ΧΑΝΔΑΚΑ ΠΟΤΑΜΟΥ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 95 | ΠΥΡΓΟΣ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 96 | ΛΑΓΚΑΔΕΣ ΠΕΡΛΕΓΚΙΑΝΙΚΑ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 97 | ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΟΡΘΟΛΙΘΟΣ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 98 | ΧΑΜΟΣΠΗΛΑΔΙ ΜΗΤΑΤΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 99 | ΚΑΣΤΡΙΣΙΑΝΙΚΑ ΚΥΘΗΡΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 100 | ΠΙΤΣΙΝΑΔΕΣ ΑΡΩΝΙΑΔΙΚΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 101 | ΠΗΛΟΙ ΧΑΡΧΑΛΕΣ ΜΗΤΑΤΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 102 | ΒΛΑΧΑ ΜΗΤΑΤΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 103 | ΑΜΠΕΛΟΥΣ ΠΑΛΑΙΟΜΠΑΜΠΑΚΙΕΣ ΜΗΤΑΤΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 104 | ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ Ι. ΠΡΙΝΕΑ ΜΗΤΑΤΑ | ΜΙΣΟ ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 105 | ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΗΤΑΤΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΜΕ 1 ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 106 | ΜΟΥΝΤΑΡΟΥ ΜΗΤΑΤΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ (1) | | 10,00 € |
| 107 | ΛΥΓΕΡΕΣ ΜΗΤΑΤΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ (1) | | 10,00 € |
| 108 | ΠΗΛΟΥΣ ΜΗΤΑΤΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ (5) ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ | | 10,00 € |
| 109 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛ. ΒΑΓΓΗ - ΚΤΗΜΑ ΚΟΤΟΥ-ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΝΙΚΑ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ (1) | | 10,00 € |
| 110 | ΧΑΛΙΚΕΡΗ ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΕΩΣ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | | 10,00 € |
| 111 | ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 112 | ΤΟΠΟΥΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3) | | 10,00 € |
| 113 | ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 114 | ΒΡΟΥΛΕΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 115 | ΒΡΟΥΛΕΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΧΕΡΣΟ | | 10,00 € |
| 116 | ΚΟΡΩΝΑΙΑ- ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 117 | ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 118 | ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΕΡΕΙΠ. ΟΙΚΙΣΚΟ | | 10,00 € |
| 119 | ΛΑΜΠΡΙΝΕΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (4) | | 10,00 € |
| 120 | ΠΑΝΤΟΛΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΜΕ 2 ΦΡΕΑΤΑ | | 10,00 € |
| 121 | ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ-ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΚΙ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ | | 10,00 € |
| 122 | ΛΑΖΑΡΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (2) | | 10,00 € |
| 123 | ΛΑΖΑΡΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 124 | ΚΟΝΤΡΙΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΞΙ (6) ΣΟΧΩΡΑ | | 10,00 € |
| 125 | ΡΑΙΣΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ (7) ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ | | 10,00 € |
| 126 | ΡΑΙΣΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΜΙΣΟ ΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ | | 10,00 € |
| 127 | ΡΑΙΣΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΠΟΘΗΚΗ - ΑΧΥΡΟΣΠΙΤΟ | | 10,00 € |
| 128 | ΡΑΙΣΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΟΙΚΑ ΚΑΜΑΡΑ ΜΕ ΚΗΠΟ | | 10,00 € |
| 129 | ΡΑΙΣΙΑΝΙΚΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΑΥΛΟ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΟ | | 10,00 € |
| 130 | ΠΕΤΡΟΓΟΥΡΝΑ ΚΑΤΟΥΝΙΟΥ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΧΕΡΣΟ | | |

| | | | | |
|-----|--|-------------------------------|---------|----------|
| 131 | ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ | | | 10,00 € |
| 132 | ΘΕΣΗ ΓΕΡΟΥ ΓΙΩΡΓΗ ΒΑΝΗ-ΔΡΥΜΩΝΑ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (3) | | 10,00 € |
| 133 | ΜΑΔΕΡΑ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 134 | ΜΑΔΕΡΑ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 135 | ΚΕΡΑΜΟΥΤΟ ΕΚ ΚΛΗΡΟΝ. ΑΡΕΤΗΣ ΛΑΒΔΑ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (2) | | 10,00 € |
| 136 | ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΚΟΝΤΟΛΙΑΝΙΚΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (6) | | 10,00 € |
| 137 | ΡΟΒΙΘΕΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 138 | ΠΗΓΑΔΙΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ (1) | | 10,00 € |
| 139 | ΧΑΛΚΑΙΝΑ ΚΑΡΑΒΑ | ΟΙΚΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΣΥΝΕΧ. ΔΑΣΟΣ | | 10,00 € |
| 140 | ΚΑΜΙΝΕΣ ΚΑΡΑΒΑ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΥΝΕΧ. ΔΑΣΟΣ | | 10,00 € |
| 141 | ΦΑΝΟΣΠΗΛΙΕΣ ΚΑΡΑΒΑ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΥΝΕΧ. ΔΑΣΟΣ | | 10,00 € |
| 142 | ΘΑΛΑΣΣΙΝΗ ΚΑΡΑΒΑ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 143 | ΜΠΑΓΓΙΑΝΙΚΑ ΚΑΡΑΒΑ | ΠΕΡΙΒΟΛΙ | | 10,00 € |
| 144 | ΜΟΛΙΓΚΑΔΕΣ ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 10,00 € |
| 145 | ΠΙΣΩ ΝΕΡΟ ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ | ΠΕΡΙΒΟΛΙ | | 10,00 € |
| 146 | ΚΟΝΤΡΙΑ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ ΜΑΝΙΤΟΧΩΡΙΟΥ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | | 150,00 € |
| 147 | ΣΥΜΠΟΡΑΚΙ ΣΤΑΘΙΑΝΙΚΩΝ | ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | | 35,00 € |
| 148 | ΒΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑΤΟΣ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | | 50,00 € |
| 149 | ΓΑΛΑΤΗΣ ΜΗΤΑΤΩΝ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | 4857,96 | 70,00 € |
| 150 | ΓΑΛΑΤΗΣ ΝΟΤΙΑ ΜΗΤΑΤΩΝ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | 460,78 | 20,00 € |
| 151 | ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | 5791,19 | 70,00 € |
| 152 | ΓΛΑΡΟΜΗΝΑΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | 818,41 | 20,00 € |
| 153 | ΜΑΣΣΕΛΟΣ ΦΡΑΤΣΙΩΝ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | 315,57 | 20,00 € |

β) Του Ιερού Προσκυνηματος Αγίου Ιωάννου εν Κρημνώ:

| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΕΙΔΟΣ | ΕΚΤΑΣΗ | ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ |
|-----|--|-------------------------|--------|----------------|
| 1 | ΚΑΨΑΛΙ ΚΥΘΗΡΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ&ΠΕΡΙΒΟΛΙ | | 10,00 € |
| 2 | ΚΕΡΑΜΟΥΤΟ ΚΥΘΗΡΩΝ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (6) | | 10,00 € |
| 3 | ΤΗΓΑΝΙ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ | | | 10,00 € |
| 4 | ΠΛΑΓΙΑΔΑ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ | | | 10,00 € |
| 5 | ΚΟΥΜΑΡΟΣ ΒΙΑΡΑΔΙΚΩΝ | | | 10,00 € |
| 6 | ΦΥΡΟΪ ΚΥΘΗΡΩΝ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΒΟΥΝΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΚΙΝΔΥΝΩΝ) | | | 10,00 € |
| 7 | ΡΑΧΙΔΙ-ΡΙΖΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (9) | | 10,00 € |
| 8 | ΑΓ. ΜΗΝΑΣ ΧΩΡΑΣ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | | 20,00 € |
| 9 | ΠΛΑΤΕΜΑ -ΑΓ. ΜΗΝΑΣ ΧΩΡΑΣ | ΑΛΣΥΛΛΙΟ-ΠΕΡΙΒΟΛΙ-ΑΛΩΝΙ | | 10,00 € |
| 10 | ΣΚΑΝΙΟΥ - ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ | ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ (6) | | 10,00 € |
| 11 | ΔΡΥΜΩΝΑ - ΜΥΡΤΙΔΙΩΝ | | | 10,00 € |
| 12 | ΠΟΤΑΜΙΑ ΦΑΤΣΑΔΙΚΩΝ | | | 10,00 € |
| 13 | ΚΑΤΟΧΩΡΙ - ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΩΝ | | | 10,00 € |

γ) Του Ιερού Προσκυνηματος Αγίας Μόνης:

| A/A | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΕΙΔΟΣ | ΕΚΤΑΣΗ | ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ |
|-----|--------------------------------|-----------|--------|----------------|
| 1 | ΜΑΥΡΕΑ-ΜΑΥΡΗ ΛΙΜΝΗ ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | | 15,00 € |
| 2 | ΒΟΘΩΝΑΣ ΦΡΙΛΙΓΚΙΑΝΙΚΩΝ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | | 15,00 € |
| 3 | ΚΟΥΡΚΟΥΛΑ ΦΡΙΛΙΓΚΙΑΝΙΚΩΝ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | | 15,00 € |
| 4 | ΧΑΛΙΚΕΡΗ ΜΗΤΑΤΩΝ | ΕΛΑΙΟΦΥΤΟ | | 15,00 € |

Άρθρο 6°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους συμμετέχοντες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8ο

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν περατωθεί μέχρι την ώρα λήξης της, η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μπορεί να αποφασίσει για την παράταση της διαδικασίας μέχρι αυτή να ολοκληρωθεί.

Άρθρο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10ο

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, η οποία διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε νόμιμου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων της.

Άρθρο 11ο

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου, για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και επιπλέον αποκλείεται στον μισθωτή το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της μίσθωσης για τον λόγο αυτό.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση, όπως το παρέλαβε αρχικά, αλλιώς ευθύνεται με αποζημίωση υπέρ της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων.

Άρθρο 13ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 14ο

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση το αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15ο

Το μίσθωμα για το σύνολο του μισθωτικού χρόνου (τέσσερα (4) έτη) θα καταβληθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 16ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων χωρίς δικαστική παρέμβαση και διενεργείται δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας είναι λιγότερο επωφελές για την ΕΕΠΚΑ από αυτό της προηγούμενης διαδικασίας.

Άρθρο 17ο

Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου μισθώματος που προσφέρθηκε κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη και την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης γενικότερα. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζόμενων επιστρέφονται στους δικαιούχους αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από το ΔΣ της ΕΕΠΚΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά το τέλος της μίσθωσης, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν εκατέρωθεν διεκδικήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχουν καταβληθεί όλα τα μισθώματα.

Άρθρο 18ο

Το συνολικό μίσθωμα προκαταβάλλεται με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Αν δύο (2) ετήσια μισθώματα καταστούν ληξιπρόθεσμα, η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο από τη συνέχεια της μίσθωσης με την κατάπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ της ΕΕΠΚΑ χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 19ο

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις (χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου) καθώς και με κάθε άλλη πιθανή επιβάρυνση που προκύπτει από τη χρήση του μισθίου.

Άρθρο 19ο

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά για ελαιοσυλλογή ή/και άλλους καλλιεργητικούς σκοπούς ή/και για βόσκηση οικόσιτων ζώων.

Άρθρο 20ο

Ο μισθωτής δεν έχει τη δυνατότητα να προβάλλει καμιά αξίωση κατά της ΕΕΠΚΑ για έκπτωση ή επιστροφή του μισθώματος σε περίπτωση ζημιάς από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που αποδίδεται σε απρόβλεπτες καταστάσεις ανώτερης βίας.

Άρθρο 21ο

Η σιωπηρή ανοχή της εκμισθώτριας σε περίπτωση παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιου όρου της διακήρυξης από τον μισθωτή δεν εκλαμβάνεται ως αποδοχή ή έγκριση ή παραίτηση κάποιου δικαιώματος ή τροποποίηση των όρων της μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

Άρθρο 22ο

Όλοι οι όροι της διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από τον μισθωτή μπορεί να επιφέρει τη λύση της σύμβασης και την έκπτωσή του από τη συνέχεια της μίσθωσης.

Άρθρο 23ο

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 24ο

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων και στο Δημαρχείο Κυθήρων, στα τοπικά μέσα ενημέρωσης, καθώς και στα δημοσιότερα μέρη της Νήσου Κυθήρων δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Για την Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων

Ο Πρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΒΕΝΑΡΔΟΣ