

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ υπ' αριθμ. 02/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων

Αριθμ. Απόφασης:10/2021

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ

Στα Κύθηρα σήμερα στις 05/02/2021, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 11:00, ήρθε σε δημόσια συνεδρίαση η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων στα γραφεία της Επιτροπής, μετά την από 01/02/2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε αυθημερόν σε καθένα από τα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντα 4, ήτοι:

Παρόντες

1. Ευάγγελος Βενάρδος, Πρόεδρος
2. Γεώργιος Μεγαλοκονόμος, μέλος
3. Δημήτριος Πανάρετος, μέλος
4. Ιωάννης Βάρδας, μέλος

Απόντες

1. Βρεττός Πρωτοψάλτης, Αναπληρωτής Πρόεδρος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως της Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε ότι σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν.2946/2001 που συμπληρώνει και ερμηνεύει το άρθρο 84 του Ν. 1416/84, στην αποκλειστική αρμοδιότητα διαχείρισης της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων εμπίπτουν άπαντα τα εκ του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα οριζόμενα ως κοινόχρηστα, στα οποία κατ' όνομα συμπεριλαμβάνονται οι αιγιαλοί και οι παραλίες των νήσων Κύθηρα και Αντικύθηρα. Η διαχείριση των εκτάσεων αυτών διενεργείται σύμφωνα με το Π.Δ. 272/1985 που συνιστά ειδική διάταξη νόμου, εφαρμοζόμενο αποκλειστικά για την Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας. Η Επιτροπή μας, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ανάπτυξης δραστηριοτήτων με στόχο την εξυπηρέτηση των λουόμενων ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής, σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, αναψυκτηρίων κλπ.), την ανάγκη αντιμετώπισης προβλημάτων που ανακύπτουν από τη διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων του αιγιαλού και της παραλίας, καθώς και την ανάγκη αξιοποίησης της διαδημοτικής, κατά την έννοια του άρ.84 Ν.1416/84, περιουσίας, με στόχο τη δημιουργία εσόδων, πρέπει να προβεί σήμερα **α)** στην έγκριση διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης για την απλή παραχώρηση χρήσης τμημάτων αιγιαλού – παραλίας των Κυθήρων, **β)** στον καθορισμό των προς μίσθωση χώρων **γ)** στον καθορισμό – έγκριση των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας και **δ)** στην παροχή εντολής προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής να προκηρύξει δημόσια, ανοικτή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τους ως άνω όρους.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου και:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 1416/1984 περί της Εγχώριας Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ.7 του Ν. 2946/2001, που συμπληρώνει και ερμηνεύει το άρθρο 84 του Ν.1416/1984.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 272/1985 που αφορά την οργάνωση και τις αρμοδιότητες του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας», όπως το διάταγμα αυτό ισχύει μετά την τροποποίησή του με το ΠΔ 138/2004 και το ΠΔ 5/2017.
4. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων, σε συνδυασμό και με το άρθρο 3 του Π.Δ. 272/1985.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 Τεύχος Α') Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/2003 (ΦΕΚ 302/03 Τεύχος Α') και του άρθρου 1 του ίδιου νόμου για τους ορισμούς και τις έννοιες της παραλίας, αιγιαλού, καθώς και τη δυνατότητα παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης επ' αυτών, κατά το μέτρο που δεν αντιβαίνουν στο ειδικότερο νομοθετικό και ρυθμιστικό πλαίσιο που διέπει την λειτουργία της Εγχωρίου Περιουσίας Κυθίων και Αντικυθίων.

6. Τις τροποποιήσεις του Ν. 4607/2019 και του Ν. 4688/2020.

7. Την απόφαση ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ Β'1864/15-05-2020).

8. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

9. Το από 17.11.2011 και με αριθμό πρωτοκόλλου 38724/35555 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με το οποίο η χρονική διάρκεια των μισθώσεων τμημάτων αιγιαλού και παραλίας των νήσων Κυθίων και Αντικυθίων συνιστά αποκλειστική αρμοδιότητα της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας, η οποία ως κύριος και νομέας αυτών (ΣτΕ 1956/1986, ΕισΕφΠειρ 2/2002) μπορεί να αποφασίζει για χρονικό διάστημα μίσθωσης μεγαλύτερο του οριζόμενου στις σχετικές ΚΥΑ που αφορούν τις μισθώσεις των αιγιαλών και παραλιών που ανήκουν στο Δημόσιο.

10. Την παράγραφο 15 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) [ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010], όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 44 παρ.5 Ν. 3979/2011 και το άρθρο 19 παρ.3 Ν. 4257/2014.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 12 Ν. 4174/2013 (ΚΦΔ).

12. Την υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-5-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ1636/τ. Β'/12-05-2017), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις Κ.Υ.Α. : 1) ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ 1970/τ.Β'/07-06-2017), 2) ΔΔΠ0009186/0575Β/ΕΞ2017/13-6-2017 (ΦΕΚ 2098/τ.Β'/19-06-2017) και 3) ΔΔΠ/Β0010068/0624Β ΕΞ2017/28-6-2017 (ΦΕΚ 2255/τ.Β'/03-07-2017 και τυγχάνουν εφαρμογής μόνο κατά το μέρος που δεν προσκρούουν στις ειδικότερες διατάξεις της νομοθεσίας περί Εγχωρίου Περιουσίας Κυθίων και Αντικυθίων και τους όρους της παρούσας, όπου αυτοί περιέχουν διαφορετική ρύθμιση.

Αποφασίζει ομόφωνα

I. Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την απλή παραχώρηση χρήσης τμημάτων του αιγιαλού και παραλίας της νήσου των Κυθίων, προς τρίτους, με τη σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω, αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λούμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως τοποθέτηση μηχανοκίνητων θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ομπρελών, καθισμάτων θαλάσσης, λειτουργία τροχήλατων αναψυκτηρίων - καντινών) που ανήκουν στην αποκλειστική δικαιοδοσία και διαχείριση της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν.2946/2001.

II. Καθορίζει – εγκρίνει τους όρους της δημοπρασίας ως ακολούθως παρατίθενται

και παρέχει στον Πρόεδρο της Επιτροπής την εντολή να προκηρύξει δημόσια, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία που θα πραγματοποιηθεί στις παρακάτω ημέρες και ώρες, ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 09/2021 απόφαση της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθίων (ΑΔΑ:61ΝΘΟΡ18-Ξ11), για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού – παραλίας της Εγχώριας Περιουσίας Κυθίων και Αντικυθίων, προς τρίτους, με τη σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λούμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως τοποθέτηση μηχανοκίνητων θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ομπρελών, καθισμάτων θαλάσσης, λειτουργία τροχήλατων αναψυκτηρίων - καντινών) και να καλέσει τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, με τους όρους που περιγράφονται στον κατωτέρω πίνακα :

Α) Δευτέρα 29.03.2021 ώρα 09:00 - 12:00, στην αίθουσα του Κυθηραϊκού Συνδέσμου στη Χώρα

| a/a | Παραλία / Τοποθεσία | Τοπική Κοινότητα | Είδος & Θέση | Εμβαδόν (m ²) | Τιμή Εκκίνησης |
|-----|---------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| 1. | ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ | ΠΟΤΑΜΟΥ | ΟΜΠΡΕΛΕΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ) | 400 | 3.500,00 |
| 2. | ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ | ΠΟΤΑΜΟΥ | ΟΜΠΡΕΛΕΣ (ΔΥΤΙΚΑ) | 400 | 3.500,00 |
| 3. | ΔΙΑΚΟΦΤΙ | ΦΡΙΑΓΚΙΑΝΙΚΩΝ | ΟΜΠΡΕΛΕΣ (ΓΕΦΥΡΑ) | 400 | 3.500,00 |
| 4. | ΚΑΨΑΛΙ | ΚΥΘΗΡΩΝ | ΟΜΠΡΕΛΕΣ | 500 | 6.000,00 |
| 5. | ΒΛΥΧΑΔΑ | ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ | ΟΜΠΡΕΛΕΣ | 500 | 3.500,00 |
| 6. | ΒΛΥΧΑΔΑ | ΚΑΡΒΟΥΝΑΔΩΝ | ΚΑΝΤΙΝΑ (στο χώρο πάρκινγκ) | 15 | 3.500,00 |

Β) Τρίτη 30.03.2021 ώρα 09:00 - 12:00, στην αίθουσα του Κυθηραϊκού Συνδέσμου στη Χώρα

| a/a | Παραλία / Τοποθεσία | Τοπική Κοινότητα | Είδος & Θέση | Εμβαδόν (m ²) | Τιμή Εκκίνησης |
|-----|---------------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------|
| 7. | ΚΑΨΑΛΙ | ΚΥΘΗΡΩΝ | ΠΟΔΗΛΑΤΑ/ΚΑΝΟ | 80 | 3.000,00 |
| 8. | ΚΑΨΑΛΙ | ΚΥΘΗΡΩΝ | ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ | 10 | 500,00 |
| 9. | ΜΕΛΙΔΟΝΙ | ΚΥΘΗΡΩΝ | ΟΜΠΡΕΛΕΣ | 500 | 8.000,00 |
| 10. | ΜΕΛΙΔΟΝΙ | ΚΥΘΗΡΩΝ | ΚΑΝΤΙΝΑ | 15 | 8.000,00 |

Γ) Τετάρτη 31.03.2021 ώρα 09:00 - 12:00, στην αίθουσα του Κυθηραϊκού Συνδέσμου στη Χώρα

| a/a | Παραλία / Τοποθεσία | Τοπική Κοινότητα | Είδος & Θέση | Εμβαδόν (m ²) | Τιμή Εκκίνησης |
|-----|----------------------|------------------|--------------|---------------------------|----------------|
| 11. | ΚΑΚΗ ΛΑΓΚΑΔΑ | ΠΟΤΑΜΟΥ | ΟΜΠΡΕΛΕΣ | 500 | 5.000,00 |
| 12. | ΚΑΚΗ ΛΑΓΚΑΔΑ | ΠΟΤΑΜΟΥ | ΚΑΝΤΙΝΑ | 15 | 5.000,00 |
| 13. | ΚΟΜΠΟΝΑΔΑ | ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΟΜΠΡΕΛΕΣ | 500 | 6.000,00 |
| 14. | ΚΟΜΠΟΝΑΔΑ | ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΚΑΝΤΙΝΑ | 15 | 6.000,00 |
| 15. | ΠΑΛΛΑΙΟΠΟΛΗ (ΠΙΑΤΣΑ) | ΜΗΤΑΤΩΝ | ΟΜΠΡΕΛΕΣ | 500 | 8.000,00 |
| 16. | ΠΑΛΛΑΙΟΠΟΛΗ (ΠΙΑΤΣΑ) | ΜΗΤΑΤΩΝ | ΚΑΝΤΙΝΑ | 15 | 8.000,00 |

Δ) Πέμπτη 01.04.2021 ώρα 09:00 - 12:00, στην αίθουσα του Κυθηραϊκού Συνδέσμου στη Χώρα

| a/a | Παραλία / Τοποθεσία | Τοπική Κοινότητα | Είδος & Θέση | Εμβαδόν (m ²) | Τιμή Εκκίνησης |
|-----|---------------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------|
| 17. | ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΜΟΣ | ΚΑΡΑΒΑ | ΟΜΠΡΕΛΕΣ | 500 | 3.000,00 |
| 18. | ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΜΟΣ | ΚΑΡΑΒΑ | ΠΟΔΗΛΑΤΑ/ΚΑΝΟ | 80 | 3.000,00 |
| 19. | ΦΟΥΡΝΟΙ | ΚΑΡΑΒΑ | ΟΜΠΡΕΛΕΣ | 400 | 3.500,00 |
| 20. | ΦΟΥΡΝΟΙ | ΚΑΡΑΒΑ | ΚΑΝΤΙΝΑ | 15 | 3.500,00 |

Ε) Παρασκευή 02.04.2021 ώρα 09:00 - 12:00, στην αίθουσα του Κυθηραϊκού Συνδέσμου στη Χώρα

| a/a | Παραλία / Τοποθεσία | Τοπική Κοινότητα | Είδος & Θέση | Εμβαδόν (m ²) | Τιμή Εκκίνησης |
|-----|---------------------|------------------|--------------|---------------------------|----------------|
| 21. | ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ | ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΟΜΠΡΕΛΕΣ | 400 | 3.500,00 |
| 22. | ΦΥΡΗ ΑΜΜΟΣ | ΛΙΒΑΔΙΟΥ | ΚΑΝΤΙΝΑ | 15 | 3.500,00 |
| 23. | ΧΑΛΚΟΣ | ΚΥΘΗΡΩΝ | ΟΜΠΡΕΛΕΣ | 500 | 8.000,00 |
| 24. | ΧΑΛΚΟΣ | ΚΥΘΗΡΩΝ | ΚΑΝΤΙΝΑ | 15 | 8.000,00 |

Καθένα από τα ανωτέρω τμήματα απεικονίζεται κατά ακριβή θέση, επιφάνεια και διαστάσεις στο αντίστοιχο σχεδιάγραμμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Β, το οποίο συνοδεύει συνημμένο την παρούσα απόφαση και υπογράφεται από την Τοπογράφο Μηχανικό της Επιτροπής, Σοφίου Χρυσούλα, θεωρείται δε από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 1^ο ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία κάθε τμήματος θα γίνεται διαδοχικά κατά την σειρά αναγραφής του στον πίνακα και θα διαρκεί όσο θα υπάρχουν άνευ διακοπής προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας,

οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά 100,00 € από την προηγούμενη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση σε περίπτωση μη έγκρισης της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων ή της αρμόδιας Διοικητικής Αρχής.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης λήφθηκαν υπόψη οι επιπτώσεις της πανδημίας και το άρθρο 65 του Ν. 4688/20 και η ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 18641/Β/ 15-05-2020).

Λόγω πανδημίας θα τηρηθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα και στο χώρο της δημοπρασίας θα εισέρχονται μόνο οι συμμετέχοντες σε αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 2^ο ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι (πλειοδότες ή εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων ή του Δήμου Κυθήρων, εντός της τελευταίας πενταετίας ή παραβίασαν τους όρους της διακήρυξης ή τις υγειονομικές, πολεοδομικές κλπ διατάξεις καθώς και τις διατάξεις περί κοινής ησυχίας, ηχορύπανσης κλπ με χρονικό περιορισμό πέντε ετών.

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή συγγενείς τους μέχρι β' βαθμού, τα οποία έχουν οφειλές από προηγούμενες συμβάσεις προς την Επιτροπή για την ίδια αιτία.

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι δεν έχουν καταβάλλει εγκαίρως και εντός του χρόνου που ορίζει η σύμβαση το μίσθωμα που αναλογεί, ούτε συγγενείς τους εξ αίματος και εξ αγχιστείας μέχρι β' βαθμού.

Επίσης δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι (πλειοδότες ή εγγυητές) έχουν καταλάβει αυθαίρετα οποιοδήποτε έκταση της Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων.

ΑΡΘΡΟ 3^ο ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν σε φάκελο, πριν από την έναρξη της πλειοδοσίας (και χωρίς να έχουν δικαίωμα προσθήκης εκ των υστέρων), όλα τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά, άλλως αποκλείονται από την δημοπρασία

Α) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, τρίμηνης τουλάχιστον διάρκειας, ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος που ορίζεται ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς στη διακήρυξη, το οποίο θα αντικατασταθεί, από τον πλειοδότη, κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλο (γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας), διάρκειας καλύπτουσας πλήρως το συνολικό χρόνο παραχώρησης και ποσού ίσου με το 10% της συνολικής συμβατικής αξίας των μισθωμάτων όλων των μισθωτικών περιόδων.

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

1) Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή.

2) Φορολογική ενημερότητα για τον ίδιο και τον εγγυητή.

3) Ασφαλιστική ενημερότητα, για τον ίδιο και τον εγγυητή, από φορέα κύριας ασφάλισης (π.χ. Ο.Α.Ε.Ε., Ο.Γ.Α. κ.λ.π.). Σε περίπτωση συμμετοχής προσώπου με φορέα ασφάλισης το Ι.Κ.Α., αντίγραφο του Ατομικού Λογαριασμού Ασφάλισης ή και της κάρτας ανεργίας (Ο.Α.Ε.Δ.). Για τα προστατευόμενα μέλη βεβαίωση ασφάλισης για το κύριο μέλος και υπεύθυνη δήλωση του προστατευόμενου μέλους ότι δεν είναι ασφαλισμένο σε κάποιο άλλο ασφαλιστικό φορέα. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. και σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.

4) Δημοτική ενημερότητα δηλαδή βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κυθήρων περί μη οφειλής, από οποιαδήποτε αιτία του ίδιου και του εγγυητή του, προς το Δήμο Κυθήρων και την Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων.

5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, τους όρους της οποίας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασης τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα.

7) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στον διαγωνισμό από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το φάκελο.

8) Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

9) Για υπηκόους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο επικυρωμένο της άδειας διαμονής τους από αστυνομική αρχή. Για υπηκόους τρίτων χωρών – μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που τους επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου:

Γ1. Προσωπικές Εταιρείες (Ο.Ε. , Ε.Ε.)

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.

2) Πιστοποιητικό από την αρμόδια αρχή που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις αυτού (πιστοποιητικό μεταβολών).

3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας και των εταίρων.

4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας και των εταίρων.

5) Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας και των εταίρων της εταιρείας. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.

6) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κυθήρων περί μη οφειλής, από οποιαδήποτε αιτία, της εταιρείας και των εταίρων καθώς και του εγγυητή προς το Δήμο Κυθήρων και την Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων (δημοτική ενημερότητα).

7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, τους όρους της οποίας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασης τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι τα μέλη της δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους δραστηριότητα.

9) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στον διαγωνισμό από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

Γ2. Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Α.Ε., Ε.Π.Ε.):

1) Το ΦΕΚ τ Α.Ε. & ΕΠΕ στο οποίο δημοσιεύθηκε η άδεια σύστασης της εταιρείας και η έγκριση του Καταστατικού της.

2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.

3) Πιστοποιητικό της αρμόδιας Αρχής για τις τροποποιήσεις του καταστατικού και τα ΦΕΚ τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε. στα οποία δημοσιεύθηκαν τυχόν τροποποιήσεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

4) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας, κατά την οποία εκλέχθηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (για Α.Ε.).

5) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο το τελευταίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίσθηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας (για Α.Ε.).

6) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας.

7) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, καθώς και σε περίπτωση Α.Ε., του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου αυτής και σε περίπτωση Ε.Π.Ε. του διαχειριστή αυτής.

8) Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, καθώς και σε περίπτωση Α.Ε., του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου αυτής και σε περίπτωση Ε.Π.Ε. του διαχειριστή αυτής. Σε περίπτωση μη

απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.

9) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κυθήρων περί μη οφειλής, από οποιαδήποτε αιτία, της εταιρείας και του εγγυητή, καθώς και σε περίπτωση Α.Ε., του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου αυτής και σε περίπτωση Ε.Π.Ε. του διαχειριστή αυτής, προς το Δήμο Κυθήρων και την Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων (δημοτική ενημερότητα).

10) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, τους όρους της οποίας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

11) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασης τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος (για τις Α.Ε.) και ο διαχειριστής (για τις Ε.Π.Ε.) δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους δραστηριότητα.

12) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει (για τις Α.Ε.).

13) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στον διαγωνισμό από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

Γ3. Σε περίπτωση άλλης εταιρικής μορφής, αντίστοιχα πιστοποιητικά με τα ανωτέρω αναφερόμενα για τα νομικά πρόσωπα.

Σε όλες τις περιπτώσεις οι ενημερότητες και τα πιστοποιητικά θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού, αλλά και την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.

Σε περίπτωση λήξεως οιασδήποτε ενημερότητας προ της ημερομηνίας υπογραφής της συμβάσεως ο εκάστοτε πλειοδότης θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει νέα, άλλως δεν θα υπογράφεται η σύμβαση και θα διενεργείται εις βάρος αυτού και του εγγυητή αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4° ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Οι μισθώσεις των τμημάτων του αιγιαλού – παραλίας για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών, καντινών, ποδηλάτων θαλάσσης, κανό και λοιπών θαλασσιών σπορ και θα έχουν διάρκεια έως 31-12-2023, εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης και θα διαιρούνται σε τρεις (3) επιμέρους μισθωτικές περιόδους ήτοι:

- Μισθωτική περίοδος Α: από υπογραφή συμφωνητικού – 31/12/2021
- Μισθωτική περίοδος Β: 01/01/2022 – 31/12/2022
- Μισθωτική περίοδος Γ: 01/01/2023 – 31/12/2023

Το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό για όλες τις μισθωτικές περιόδους.

Προ της υπογραφής του συμφωνητικού θα καταβληθεί το ήμισυ του μισθώματος μαζί με ολόκληρο το χαρτόσημο της πρώτης μισθωτικής περιόδου.

Το υπόλοιπο ποσό της πρώτης μισθωτικής περιόδου θα καταβληθεί μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Για τις υπόλοιπες μισθωτικές περιόδους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος μαζί με ολόκληρο το χαρτόσημο μέχρι τις 30 Απριλίου και το υπόλοιπο του μισθώματος μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου της αντιστοίχου περιόδου.

Ο μισθωτής που δεν είναι συνεπής με την καταβολή του μισθώματος κατά τις ανωτέρω μισθωτικές περιόδους, θα καταβάλλει ως πρόστιμο ολόκληρο το μίσθωμα εις διπλούν.

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρούμενο χώρο. Ο μισθωτής υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα της χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις, απομακρύνοντας ταυτόχρονα κάθε εξοπλισμό και αντικείμενο που είχε θέσει στην εξυπηρέτησή της, ως και τις τυχόν διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις, πακτώσεις κλπ.).

ΑΡΘΡΟ 5° ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΣΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησεως προς αυτόν, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για τη σύνταξη και την υπογραφή της συμβάσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, οι οποίοι αμφοτέρω

ευθύνονται, αδιαίρετα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο για την τυχόν διαφορά προς τα κάτω του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας σε σχέση με το αρχικώς επιτευχθέν αποτέλεσμα.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων και των μισθωτών συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί το ήμισυ του μισθώματος μαζί με ολόκληρο το χαρτόσημο της πρώτης μισθωτικής περιόδου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η ακριβής θέση και το εμβαδόν του τμήματος κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, το είδος της χρήσης, το καταβλητέο αντάλλαγμα και ο τρόπος καταβολής του. Στην ως άνω σύμβαση μίσθωσης θα προσαρτάται το αντίστοιχο σχεδιάγραμμα του τμήματος που παραχωρείται, εξαχθέν από το Παράρτημα της παρούσας Διακήρυξης, ώστε να προκύπτει η ακριβής θέση, η επιφάνεια και οι διαστάσεις του παραχωρούμενου τμήματος. Επί του σχεδιαγράμματος αυτού, ο μισθωτής θα θέσει την υπογραφή του δηλώνοντας ότι έλαβε γνώση του επί αυτού οριζόμενου τμήματος επί του οποίου θα ασκηθεί η εμπορική του δραστηριότητα.

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της παρούσας και ότι δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του, ως μισθωτής, όπως αυτές ορίζονται στο νόμο και τη διακήρυξη.

Αντίγραφο του μισθωτηρίου υποβάλλεται με την προβλεπόμενη διαδικασία στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 6^ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα τόσο του παραχωρηθέντος χώρου, όσο και του χώρου περιμετρικά σε ακτίνα 50μ από τα όρια του χώρου μίσθωσης, καθώς και των δημόσιων τουαλετών, που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητας του, με δική του ευθύνη και έξοδα. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν το μισθωτή και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων.

Απαγορεύεται η οποιουδήποτε είδους κατασκευή εγκαταστάσεων άνευ αδείας της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης και όλων των συναρμόδιων διοικητικών αρχών και υπηρεσιών.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές ορίζονται στο νόμο, τους όρους της παρούσας διακήρυξης και τη σύμβαση μισθώσεως. Υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρηθέντος χώρου, τον ίδιο το χώρο τις δουλείες και τα όριά του σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτόν από κάθε προσβολή ή καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του παραχωρηθέντος χώρου, της οποίας τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση και συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της σύμβασης για τον λόγο αυτόν.

Ο μισθωτής υποχρεούται στα ενδιάμεσα μεταξύ της 1^{ης} και 2^{ης} όπως και μεταξύ της 2^{ης} και 3^{ης} περιόδου να προστατεύει από οποιαδήποτε βλάβη ή απώλεια οτιδήποτε κινητό του έχει παραχωρηθεί προς χρήση (πχ αποδυτήρια, βυτία, τουαλέτες κλπ), άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, καθώς και οτιδήποτε κινητό του έχει παραχωρηθεί προς χρήση (πχ αποδυτήρια, βυτία, τουαλέτες κλπ), άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δικαιούται να ζητήσει τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος ή την αλλαγή της θέσης εγκατάστασης για σπουδαίο λόγο, π.χ. όπως στην περίπτωση θεομηνίας η οποία θα διαπιστωθεί από τον εκμισθωτή.

Απαγορεύεται απολύτως, επί ποινή διακοπής της σύμβασης, κάθε σιωπηρή ή ρητή αναμίσθωση, ως και η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω παραχώρηση, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του παραχωρηθέντος χώρου από τον μισθωτή.

Απαγορεύεται ρητά η διέλευση παντός τροχοφόρου ή μηχανοκίνητου μέσου στις αμμώδεις παραλίες όπου και αν βρίσκονται.

Απαγορεύεται η δημόσια, κατά παράβαση των κείμενων διατάξεων, εκτέλεση μουσικής ή οποιαδήποτε άλλη ηχητική ή οπτική όχληση που δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 7^ο ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

7.1. ΓΑΛΑΖΙΑ ΣΗΜΑΙΑ Οι μισθωτές των παραλιών οι οποίες διαθέτουν γαλάζια σημαία υποχρεούνται να προβαίνουν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την διατήρησή της και να καταβάλλουν εμπροθέσμως το ετήσιο τέλος εις την Ελληνική Εταιρία Προστασίας της Φύσης.

Σε περίπτωση παραβίασης των όρων της παρούσης η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθίων και Αντικυθίων έχει το δικαίωμα να δώσει εύλογη προθεσμία προς αποκατάσταση της βλάβης και εν συνεχεία με τη λήξη αυτής και αξιολόγηση της διόρθωσης – διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης.

7.2. ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

Ο χώρος που θα καταλαμβάνουν οι ομπρέλες θαλάσσης και οι καντίνες στους χώρους που εγκρίθηκαν προς μίσθωση, δεν θα υπερβαίνει σε εμβαδόν και έκταση, το προβλεπόμενο όριο από τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις, η δε μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν θα υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

7.3. ΜΕΤΑΚΙΝΟΥΜΕΝΕΣ (ΤΡΟΧΗΛΑΤΕΣ) ΚΑΝΤΙΝΕΣ

Οι ενδιαφερόμενοι (ανακηρυχθέντες πλειοδότες) θα πρέπει να είναι εφοδιασμένοι και να προσκομίσουν στην Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθίων και Αντικυθίων την άδεια λειτουργίας των καντινών, προτού προχωρήσουν στη χρήση του χώρου που μίσθωσαν, για την άσκηση του επαγγέλματός τους, εφαρμοζόμενων σχετικά των προδιαγραφών, των προϋποθέσεων και όρων που καθορίζονται στη παράγραφο Α της με αρ. Υ1γ/Γ.Π/οι.71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας, ως και κάθε άλλης σχετικής διάταξης υγειονομικής ή μη. Οι καντίνες θα πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100 μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία- κέντρα αναψυχής κλπ).

Οι καντίνες απαγορεύεται να αναπτύζουν τραπεζοκαθίσματα.

7.4. ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Στην περίπτωση χρήσης αιγιαλού – παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής ο εκάστοτε πλειοδότης, προτού προχωρήσει στη χρήση του χώρου που μίσθωσε, για την άσκηση του επαγγέλματός του, θα πρέπει επί ποινή διακοπής της σύμβασης να προσκομίσει την εκ του νόμου απαιτούμενη άδεια εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναψυχής που χορηγείται από την κατά περίπτωση αρμόδια αρχή.

Οι επαγγελματίες που θα μισθώσουν τους χώρους αυτούς υποχρεούνται να τοποθετήσουν ομπρέλες οι οποίες να πληρούν τις πιο κάτω προδιαγραφές:

Υλικό κατασκευής σκελετού: Ξύλο,

Υλικό σκέπαστρου ομπρέλας: Καλάμι, χόρτο (μακούτι), ή φοίνικας.

Εναλλακτικά, επιτρέπονται και οι προδιαγραφές που προβλέπονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α «Τεχνικές Προδιαγραφές Κατασκευών – Διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός Αιγιαλού και Παραλίας – Περιορισμοί – Συστάσεις» που συνοδεύει την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/09.04.2015 τεύχος Β').

7.5. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Οι μισθωτές υποχρεούνται επί ποινή διακοπής της σύμβασης να φροντίζουν την καθαριότητα του χώρου και περιμετρικά από τα όρια του χώρου σε απόσταση 50 μ. και να λειτουργούν τις επιχειρήσεις τους τουλάχιστον το διάστημα από 01/06 έως 30/09 κάθε έτους. Η καθαριότητα θα είναι λεπτομερής και ενδεδειγμένη, θα αφορά τόσο τα απορρίμματα που προκύπτουν από τη χρήση των χώρων όσο και κάθε φερτό υλικό και απόρριμμα (π.χ. λόγω καιρικών συνθηκών κ.λπ.), επίσης υποχρεούνται να μεταφέρουν όλα τα απορρίμματα με ίδια μέσα στους υποδεικνυόμενους από την υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου κάδους, και για ολόκληρη την περίοδο λειτουργίας του χώρου. Η αποκομιδή των απορριμμάτων από αυτούς τους κάδους θα γίνεται σύμφωνα με το πρόγραμμα που καταρτίζει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κυθίων.

Κατ' εξαίρεση, για την πρώτη μισθωτική περίοδο (2021) η έναρξη λειτουργίας των επιχειρήσεων συναρτάται με την πλήρη ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων διαδικασιών μίσθωσης και συνεπώς κάθε μισθωτής οφείλει να λειτουργήσει την επιχείρησή του ευθύς αμέσως μετά την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών παραχώρησης χρήσης.

7.6. ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Οι μισθωτές (όπως διευκρινίζεται με το Μ.Φ.2119.7-5-2010 έγγραφο του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Δ/ση Λιμενικής Αστυνομίας) υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 23/2000 για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών κλπ (όπου συντρέχει λόγος σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω διατάγματος) και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, κ.λ.π.. Οι μισθωτές οφείλουν με ευθύνη δική τους να καταρτίσουν σχέδιο πυρασφάλειας και διαφυγής σε περίπτωση πυρκαγιάς, το οποίο θα υποβάλλουν προς έγκριση στην Πυροσβεστική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 8^ο ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μισθωτές των τμημάτων αιγιαλού – παραλίας οφείλουν κατά τη διάρκεια που δεν λειτουργούν οι επιχειρήσεις τους (χειμερινή περίοδος) να απομακρύνουν από τις παραλίες, επί ποινή διακοπής της σύμβασης, κάθε είδους εγκατάσταση ή εξοπλισμού που άμεσα ή έμμεσα συναρτάται με τη λειτουργία της επιχείρησης.

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθίων και Αντικυθίων ουδεμία ευθύνη φέρει, σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, δεν καταστεί δυνατή η έκδοση οιασδήποτε άδειας και έγκρισης λειτουργίας από τις αρμόδιες αρχές (υγειονομικές, πολεοδομικές, δασικές ή άλλες), όπου αυτές απαιτούνται. Σε περίπτωση που ο μισθωτής, για λόγους που δεν ανάγονται σε δική του ευθύνη, δεν λάβει οποιαδήποτε από τις απαιτούμενες (αναγκαίες) άδειες ή εγκρίσεις για την σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μίσθωσης λειτουργία της επιχείρησής του, η σύμβαση θα λύεται αζημίως για αμφοτέρωτα μέρη. Τυχόν δε μίσθωμα που θα έχει καταβληθεί μέχρι το χρόνο της λύσεως δεν θα αναζητείται.

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων.

Σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις, την προσβασιμότητα, την προσπελασιμότητα, τη σήμανση, τη φύτευση, το φωτισμό, τις ηχητικές εγκαταστάσεις, τους περιορισμούς στην κατάληψη της παραχωρηθείσας ζώνης και την έδραση των κατασκευών, τη στερέωση και την πάκτωση αυτών ισχύουν όλες οι απαγορεύσεις και προβλέψεις του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α «Τεχνικές Προδιαγραφές Κατασκευών – Διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός Αιγιαλού και Παραλίας – Περιορισμοί – Συστάσεις» που συνοδεύει την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/09.04.2015 τεύχος Β').

Οι όροι, προϋποθέσεις και απαγορεύσεις του ανωτέρω Παραρτήματος αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθίων και Αντικυθίων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, αποφάσεων και κανονισμών που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.

Όλοι οι όροι της διακήρυξης και του συμφωνητικού μίσθωσης θεωρούνται ουσιώδεις και σε περίπτωση παραβίασής τους, εν όλω ή εν μέρει, η Επιτροπή έχει το δικαίωμα να παρέχει εύλογη προθεσμία προς αποκατάσταση της βλάβης και εν συνεχεία με τη πάροδο αυτής και αξιολόγηση της αποκατάστασης, διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθίων και Αντικυθίων διατηρεί το δικαίωμα να μεταβιβάσει τις έννομες σχέσεις από την κατάρτιση των συμβάσεων που θα υπογραφούν δυνάμει της παρούσας διακήρυξης με σύμβαση εκχώρησης – αναδοχής προς άλλη αντίστοιχη επιχείρηση που θα ιδρύσει η ίδια ή από κοινού με το Δήμο Κυθίων, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1 περ. γ του Π.Δ. 272/1985. Στην περίπτωση αυτήν οι μισθωτές υποχρεούνται να υπογράψουν τα σχετικά συμφωνητικά και να συμμορφωθούν στις διατάξεις των συμβάσεων εκχώρησης – αναδοχής που θα υπογραφούν.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της δημοπρασίας και της σύμβασης, ως επίσης και καθυστέρησης του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, η Επιτροπή έχει το δικαίωμα να παρέχει εύλογη προθεσμία προς αποκατάσταση της βλάβης και εν συνεχεία με τη πάροδο της προθεσμίας, η Επιτροπή θα αξιολογεί την αποκατάσταση και διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης, την απομάκρυνση του μισθωτή και την κατάπτωση της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή, ως ποινική ρήτρα και των υπολοίπων, μέχρι την κανονική λήξη της μίσθωσης, μισθωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 9^ο ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (άρθρο 6 του ΠΔ 270/81).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από αυτήν ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός ή και ο εγγυητής εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην ως άνω περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, κατά τα ανωτέρω, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 10^ο ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 άρθρου. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του γραφείου της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων και του Δήμου Κυθήρων, ως και στις αντίστοιχες ιστοσελίδες www.eghorios.gr και www.kythira.gr
Επίσης πληροφορίες για τη δημοπρασία θα δίνονται από την Επιτροπή στο τηλέφωνο 2736031338

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΑΡΔΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ

**Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΡΔΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΑΡΔΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΡΕΤΟΣ