

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς την Επιτροπή της

«Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων»

Ελέγξαμε τη συνημμένη κατάσταση απογραφής έναρξης της «Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων», της 31ης Δεκεμβρίου 2010, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών καθώς και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες. **Ευθύνη της διοίκησης για την κατάσταση απογραφής έναρξης** Η διοίκηση (Επιτροπή) της «Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων» είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτής της κατάστασης απογραφής έναρξης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του πλαισίου χρηματοοικονομικής αναφοράς του Π.Δ.315/1999, σχετικά με την κατάρτιση αυτής της κατάστασης απογραφής έναρξης και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση της κατάστασης αυτής, απαλλαγμένης από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενο είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτής της κατάστασης απογραφής έναρξης, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν η κατάσταση απογραφής έναρξης είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στην κατάσταση απογραφής έναρξης. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος της κατάστασης απογραφής έναρξης, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση της κατάστασης απογραφής έναρξης της «Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων», με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της «Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων». Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των λογιστικών εκτιμήσεων, που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης της κατάστασης απογραφής έναρξης. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η απογραφή και η αποτίμηση ορισμένων κατηγοριών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στην εισηγητική έκθεση της επιτροπής απογραφής, με συνέπεια στη συνημμένη κατάσταση απογραφής έναρξης να μην έχουν συμπεριληφθεί οι αξίες των εν λόγω παγίων στοιχείων και οι λογαριασμοί του Ενεργητικού «Γ.ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις» να εμφανίζονται μειωμένοι, με ισόποση μείωση του λογαριασμού του Παθητικού «Α.Ι.Κεφάλαιο». **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», η κατάσταση απογραφής έναρξης παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της «Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του πλαισίου χρηματοοικονομικής αναφοράς του Π.Δ. 315/1999 που είναι

σχετικές με την κατάρτιση αυτής της κατάστασης απογραφής έναρξης. **Θέμα Έμφασης** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.ΙV.6 «Τιμαλφή» περιλαμβάνεται η κατ' εκτίμηση, σύμφωνα και με το άρθρο 13 §3 του Π.Δ.272/1985, από τους υπεύθυνους της επιτροπής απογραφής, αποτίμηση των τιμαλφών της «Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων». 2) Από τις επιστολές της Νομικών Συμβούλων της «Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων» προς εμάς προκύπτει ότι κατά την 31.12.2010 υπήρχαν: α) εκκρεμείς επίδικες διεκδικήσεις ακινήτων, από πλευράς της «Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων» κατά τρίτων και β) μία αγωγή κατά της «Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων» για συνολικό ποσό € 1.500.000,00, από την έκβαση της οποίας δεν αναμένεται, κατά την εκτίμηση του Νομικού Συμβούλου, να επιδικαστεί σημαντικό ποσό αποζημίωσης σε βάρος της «Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων». **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Σύμφωνα με την Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Αριθ. Πρωτ.: 74445/29 Δεκεμβρίου 2010, άρθρο 3, αναγνωρίζεται το ενδεχόμενο λαθών στην απογραφή έναρξης και καθορίζεται ο τρόπος μεταγενέστερης διόρθωσης.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PANNELL KERR FORSTER

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132



Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2011

ΑΝΔΡΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΣΤΑΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26031

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΧΩΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ

ΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πρώτες ακινητοποιήσεις

	Ποσά 31.12.2010		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία
Γήπεδα - Οικόπεδα	1.165.499,81	0,00	1.165.499,81
Ορυχεία, μεταλλεία, λατομεία, αγροί, φυτείες, δάση	3.192.671,34	1.149.203,09	2.043.468,25
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.116.860,00	0,00	2.116.860,00
Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	1.147.724,57	570.638,12	577.086,45
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	8.727,23	0,00	8.727,23
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	7.631.482,95	1.719.841,20	5.911.641,75

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

αθέσιμα

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			462.495,66
Γιμαφή			800.000,00
			1.262.495,66
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔIV)			1.262.495,66

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)

7.174.137,41

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων, εμπραγμάτων ασφαλειών και αμφοτεροβαρών συμβάσεων			20.563,45
			20.563,45

Κύθηρα, 29 Δεκεμβρίου 2011

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ποσά 31.12.2010

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Κεφάλαιο

7.124.168,88

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI)

7.124.168,88

Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

2. Λοιπές προβλέψεις

40.000,00

40.000,00

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές

9.670,03

8. Πιστωτές διάφοροι

298,50

9.968,53

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)

9.968,53

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)

7.174.137,41

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

3. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων, εμπραγμάτων ασφαλειών και αμφοτεροβαρών συμβάσεων

20.563,45

20.563,45



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ

ΘΕΜΑ: «Εισηγητική έκθεση απογραφής έναρξης της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ – Ν.Π.Δ.Δ.»

«Απογραφή έναρξης 1.1.2011»

Η «ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» με την υπ' αριθμ.1/29.9.2011 απόφαση του Προέδρου της (Αρ.Πρωτ.Φ.Ε./05/00/266), ενέκρινε τον ορισμό των μελών της παρακάτω επιτροπής απογραφής της περιουσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.272/1985, Ν.3979/2011 και της με Αρ.Πρωτ.74445/29.12.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί καθορισμού της διαδικασίας και της αποτύπωσης της απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων, καθώς και διαθεσίμων χρηματικών μέσων των δήμων που συνιστώνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87 Α').

Η επιτροπή απογραφής έναρξης αποτελείται από τα παρακάτω μέλη :

1	ΚΟΜΗΝΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
2	ΧΑΡΧΑΛΑΚΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ	ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
3	ΓΛΥΤΣΟ ΙΩΑΝΝΗ	ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
4	ΚΑΣΙΜΑΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟ	ΥΠΑΛΛΗΛΟ ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ
5	ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΥΠΑΛΛΗΛΟ ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ
6	ΣΤΑΘΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ	ΥΠΑΛΛΗΛΟ ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ

Η επιτροπή απογραφής έναρξης και οι επιμέρους ομάδες εργασίας οι οποίες δημιουργήθηκαν συμπληρώθηκαν με προσωπικό από τα αρμόδια τμήματα.

Οι ομάδες εργασίας συνέλεξαν στοιχεία από :

- τα αρχεία της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ»,
- τις καταγραφές των περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν από τις ομάδες εργασίας της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ»,
- τα λογιστικά βιβλία και τα μητρώα παγίων της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ»,
- τους οικονομικούς απολογισμούς της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ», για τα έτη από το 1998 μέχρι και 2010,
- τα πρωτογενή παραστατικά (εντάλματα πληρωμής και τιμολόγια προμηθευτών) της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ», για τα έτη από το 1998 μέχρι και 2010,
- τη φυσική απογραφή που πραγματοποιήθηκε από τα αρμόδια τμήματα της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ»,
- τους βεβαιωτικούς καταλόγους που υπάρχουν,
- το υποθηκοφυλακείο,
- την Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Κυθήρων.

Μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» έγινε με βάση τα κατωτέρω:

Πάγια περιουσιακά στοιχεία και έξοδα πολυετούς απόσβεσης

- Έγινε καταγραφή όλων των ακινήτων, που περιλαμβάνονταν στα οικεία βιβλία (Κτηματολόγια) της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ», ενώ παράλληλα ελήφθησαν στοιχεία και από το Υποθηκοφυλακείο Κυθήρων. Η αποτίμηση των ακινήτων αυτών (οικοπέδων, γηπέδων, αγρών, κτιρίων κ.α.) έγινε, για όσα ακίνητα βρέθηκαν καταγεγραμμένα πλήρη και επαρκή στοιχεία, με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών που εφαρμόζεται από τις Δ.Ο.Υ. και με την χρήση των αντίστοιχων κατά περίπτωση αξιών. Τα ακίνητα, οι περιγραφές των οποίων δεν είναι πλήρεις, δεν έχουν αποτιμηθεί.

- Επιπλέον, γίνεται ειδική μνεία ότι η «ΕΓΧΩΡΙΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΚΥΘΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» (ΝΠΔΔ) περιλαμβάνει δυνάμει ειδικών Νόμων και Π.Δ. κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα και τα εξής:

α) «όλες τις εκτάσεις των νησιών (Κύθηρα, Αντικύθηρα) είτε είναι κοινόχρηστες δασικές ή χορτολιβαδικές είτε αγροτικά ή αστικά ή άλλης κατηγορίας ακίνητα, που δεν ανήκουν σε ιδιώτες ή βάσει νόμιμων τίτλων κτήσης κυριότητας στο δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή σε κατ' ιδίαν κοινότητες, καθώς και τις νησίδες που βρίσκονται γύρω από τα Κύθηρα» (δυνάμει του αρ. 84 του Ν.1416/1984 – ΦΕΚ 18Α, 21-02-1984),

β) Τα κοινόχρηστα πράγματα, όπως ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα τα οποία ανήκουν στην Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας δυνάμει του άρθρου 16 παρ. 7^ο του Ν.2946/2001 (ΦΕΚ 224Α, 08-10-2001).

γ) Τα Δάση και τις δασικές εν γένει εκτάσεις των νησιών Κύθηρα και Αντικύθηρα που έχουν παραχωρηθεί στην Εγχώρια Περιουσία κατά κυριότητα κατά τις διατάξεις του άρθρου 84 Ν.1416/1984 (ΦΕΚ 18Α, 21-02-1984), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 παρ.1 περ. II εδάφιο ε του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303Α – 24-12-2003) και για τα οποία το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας.

Για όλα τα ανωτέρω ακίνητα περιουσιακά στοιχεία της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας διαπιστώθηκε πρακτική ή και αντικειμενική αδυναμία σε ό,τι αφορά στην αποτίμηση της αξίας τους σε χρήμα.

- Τα περιουσιακά στοιχεία που κατά την 31.12.2010 βρίσκονταν υπό κατασκευή αποτιμήθηκαν με βάση το κόστος κατασκευής, όπως αυτό προέκυψε από τα σχετικά στοιχεία της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ».

- Έγινε καταγραφή όλου του λοιπού πάγιου εξοπλισμού. Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία (έπιπλα, Η/Υ, κλπ. εξοπλισμός) δεν αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους, βάσει των σχετικών τιμολογίων προμηθευτών, καθώς δεν κατέστη εφικτή η συλλογή και ταύτιση των απαραίτητων πληροφοριών (λ.χ. έτος κτήσης, αξία κτήσης) και τα πάγια αυτά αποτιμήθηκαν, εναλλακτικά και σύμφωνα και με τον «Πρακτικό Οδηγό Απογραφής» της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., με βάση τις εκτιμήσεις των αρμόδιων μελών της επιτροπής απογραφής, που προέβησαν σε επιμετρήσεις, σε προσδιορισμό των τρεχουσών εμπορικών τιμών ή και σε προσέγγιση του κόστους κατασκευής.

- Ειδικά για τις εικόνες, ο προσδιορισμός της αξίας των οποίων απαιτεί ειδικές γνώσεις, η αποτίμηση έκαστης έγινε σε αξία μνείας € 1,00.

- Για τα εκκλησιαστικά είδη και τα βιβλία, η αποτίμηση στηρίχθηκε σε τρέχουσες εμπορικές τιμές, όπως προέκυψαν από ισχύοντες τιμοκαταλόγους προμηθευτών.

- Οι αποσβέσεις των προαναφερθέντων παγίων διενεργήθηκαν με βάση τις διατάξεις του Π.Δ.299/2003 και της οδηγίας του «Πρακτικού Οδηγού Απογραφής» της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. Πιο συγκεκριμένα:

- ο Για τα κτίρια και τις κτιριακές εγκαταστάσεις, που αποτιμήθηκαν στις αντικειμενικές αξίες, δεν υπολογίσθηκαν αποσβέσεις χρήσεων.
- ο Τα λατομεία αποσβέστηκαν σύμφωνα με τους συντελεστές του Π.Δ.299/2003.
- ο Οι πάγιες εγκαταστάσεις κοινής χρήσης αποσβέστηκαν κατά 1/12 για κάθε έτος από το έτος κτήσης τους.
- ο Για τα έπιπλα και το λοιπό εξοπλισμό υπολογίσθηκαν αποσβέσεις με τους αντίστοιχους συντελεστές ανά κατηγορία:

▪ συγκροτήματα & προγράμματα Η/Υ	30%
▪ λοιπός εξοπλισμός	20%

- ο Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης (μελέτες κ.α.) αποσβέστηκαν με συντελεστή απόσβεσης 20%.
- ο Τα πάγια στοιχεία με αξία κτήσης μέχρι ποσό € 1.200,00 και τα συγκροτήματα & προγράμματα Η/Υ ανεξαρτήτως ποσού, αποσβέστηκαν με συντελεστή απόσβεσης 100%.

Διαθέσιμα - Τιμαλφή

Λήφθηκε υπόψη το υπόλοιπο των χρηματικών διαθεσίμων στις τράπεζες (Τ.Π. & Δ. και Ε.Τ.Ε.) κατά την 31.12.2010. Τα τιμαλφή αποτιμήθηκαν από την επιτροπή απογραφής, σύμφωνα και με το άρθρο 13§3 του Π.Δ.272/28.5.1985, εμπειρικά και κατ' εκτίμηση. Η ακριβής αποτίμηση της αξίας τους θα προϋπέθετε την χρησιμοποίηση εργασίας ειδικού εμπειρογνώμονα.

Λοιπές προβλέψεις

Σχηματίστηκε πρόβλεψη για ενδεχόμενες διαφορές φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων (1984-2010) και για λοιπούς ενδεχόμενους κινδύνους συνολικού ποσού € 40.000,00.

Υποχρεώσεις

Για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων συγκεντρώθηκαν τα στοιχεία από τα ενταλθέντα και μη πληρωθέντα της 31.12.2010 και τα δικαιολογητικά (τιμολόγια κλπ.), τα οποία είχαν ληφθεί από την «ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» και δεν είχαν ενταλματοποιηθεί μέχρι 31.12.2010. Επίσης λήφθηκαν υπόψη και οι εκκρεμείς δίκες κατά της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» ή κατά τρίτων, καθώς όμως δεν υπάρχουν βάσιμα στοιχεία για την έκβασή τους δεν απογράφηκαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή προβλέψεις για πιθανές ζημίες.

Κεφάλαιο «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ»

Η διαφορά μεταξύ της συνολικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της συνολικής αξίας των υποχρεώσεων καταχωρείται ως κεφάλαιο στον αρμόδιο λογαριασμό και ανέρχεται σε ποσό € 7.124.168,88.

Καθώς πρόκειται για την πρώτη προσπάθεια καταγραφής της περιουσίας της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ», σύμφωνα με το διπλογραφικό λογιστικό σύστημα, και όπως εκτενώς αναλύεται ανωτέρω, δεν απογράφηκαν κάποια περιουσιακά στοιχεία της. Σύμφωνα με την Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Αρ.Πρωτ.74445/29.12.2010, άρθρο 3, αναγνωρίζεται το ενδεχόμενο λαθών στην απογραφή έναρξης και καθορίζεται ο τρόπος μεταγενέστερης διόρθωσης. Επιπλέον, σύμφωνα με το Π.Δ.315/1999 (Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Ο.Τ.Α.) οποιεσδήποτε διαφορές στις ποσότητες και αξίες της απογραφής προκύπτουν από μεταγενέστερο έλεγχο της απογραφής, ποσοτικά και κατ' αξία, κατόπιν αποφάσεως του της εποπτεύουσας αρχής καταχωρούνται στους αρμόδιους λογαριασμούς, ύστερα από έγκριση των διαφορών αυτών από το αρμόδιο Συμβούλιο. Επίσης τυχόν διαφορές της αρχικής απογραφής και αποτίμησης που θα προκύψουν από τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του Ο.Τ.Α. στις επόμενες τρεις (3) συνεχόμενες χρήσεις καταχωρούνται στους αρμόδιους λογαριασμούς κατόπιν αποδοχής της οικείας εκθέσεως ελέγχου από το αρμόδιο Συμβούλιο. Συνεπώς για τις τυχόν παραλείψεις, λάθη κ.α. που θα διαπιστωθούν στο μέλλον, προβλέπεται η διόρθωσή τους στα επόμενα τρία χρόνια (2011-2013).

Οι αναλυτικές καταστάσεις απογραφής καθώς και η κατάσταση απογραφής (ισολογισμός) έναρξης της «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» παρατίθενται συνημμένες.

Κύθηρα, 30-12-2011

Τα μέλη της επιτροπής

ΚΟΜΗΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΓΛΥΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΣΤΑΘΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» 31.12.2010
2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» 31.12.2010
3. ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» 31.12.2010
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΤΗΣ «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» 31.12.2010
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» 31.12.2010
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΜΦΟΤΕΡΟΒΑΡΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΤΗΣ «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» 31.12.2010
7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΚΡΕΜΜΩΝ ΔΙΚΩΝ ΤΗΣ «ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ» 31.12.2010